

Inhalt

	Geleitwort	5
	Vorwort	6
1	Rahmenbedingungen	11
1.1	Zweck und Aufgabe des Barrierefrei-Konzeptes	11
1.2	Nachweis der Barrierefreiheit im Genehmigungsverfahren	11
1.2.1	Bund – Leitfaden Barrierefreies Bauen	13
1.2.2	Berlin	14
1.2.3	Hessen	15
1.2.4	Nordrhein-Westfalen	16
2	Rechtliche Grundlagen: Planungsrecht, Baurecht, Arbeitsstättenrecht	17
2.1	Historie der gesetzlichen Grundlagen zur Barrierefreiheit	17
2.2	Übersicht der planungsrechtlichen und baurechtlichen Grundlagen zum barrierefreien Bauen	18
2.2.1	Musterbauordnung (MBO)	20
2.2.2	Sonderbauverordnungen	20
2.2.3	Technische Baubestimmungen	21
2.3	Ergänzende baurechtliche Anforderungen zur Barrierefreiheit	23
2.3.1	Allgemein anerkannte Regeln der Technik	23
2.3.2	DIN-Normen	24
2.3.3	VDI-Richtlinien	27
2.4	Arbeitsstättenrecht	29
2.4.1	Arbeitsstättenverordnung	29
2.4.2	Technische Regeln für Arbeitsstätten	30
2.4.3	➔ Gegenüberstellung DIN 18040-1:2010-10 und ASR V3a.2	31
3	Grundlagen der Barrierefreiheit	39
3.1	Schutzziele	39
3.1.1	Allgemeine Schutzziele	39
3.1.2	Schutzziele des „barrierefreien“ Brandschutzes	40
3.2	Bereiche mit Anforderungen an Barrierefreiheit (Anwendungsbereiche) ..	41
3.2.1	Öffentlich zugängliche Gebäude	41
3.2.2	Wohngebäude	44
3.2.3	Arbeitsstätten	48
3.2.4	Freianlagen und gebäudebezogener Außenraum	49
3.2.5	Öffentlicher Verkehrsraum	49
3.3	Abweichungen und Bestandsschutz	50
3.3.1	Abweichungen von den allgemein anerkannten Regeln der Technik	50
3.3.2	Bestandsschutz	50
3.3.3	Abweichung wegen unverhältnismäßigem Mehraufwand	51

3.4	Schnittstellen zu anderen Fachplanungen	53
3.4.1	Brandschutz	53
3.4.2	Technische Gebäudeausrüstung	53
3.4.3	Landschaftsplanung und Verkehrsraumplanung	54
3.5	Exkurs: Barrierefreiheit und Brandschutz	54
3.5.1	Eigen-, Selbst- und Fremddrettung	54
3.5.2	Nutzergruppenspezifische Bedarfe	55
3.5.3	Lösungsansätze für motorisch eingeschränkte Personengruppen	56
3.5.4	Lösungsansätze für sensorisch eingeschränkte Personen	57
4	Das Barrierefrei-Konzept	59
4.1	Funktion	59
4.2	Mehrwert des Barrierefrei-Konzeptes	60
4.2.1	Vorteile für die Planung	60
4.2.2	Grundlage für den barrierefreien Brandschutz	60
4.2.3	Zusammenfassung des Mehrwertes	61
4.3	Beteiligte	61
4.4	Ablauf der Konzepterstellung (Schritt-für-Schritt-Anleitung)	62
4.4.1	Leistungsphasen 1 (Grundlagenbearbeitung) und 2 (Vorplanung)	62
4.4.2	Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung)	63
4.4.3	Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung)	64
4.5	Aufbau und Inhalt des Barrierefrei-Konzeptes	64
4.6	Barrierefrei-Pläne und Symbole	66
4.6.1	➔ Plangrafik und Symbolik zur Barrierefreiheit	66
4.6.2	➔ Allgemeine Symbole zur Barrierefreiheit	67
4.6.3	➔ Symbole mit Bezug zum Brandschutz	68
4.6.4	➔ Symbole zur Türtechnik in Hinblick auf Barrierefreiheit	68
5	Muster-Barrierefrei-Konzept	69
6	Konzept-Fortschreibung, Baubegleitung und Abnahme	93
6.1	Fortschreibung des Barrierefrei-Konzeptes	93
6.2	Fachbauleitung und stichprobenhafte Kontrollen	93
7	Honorar und Leistungsbild	95
7.1	Barrierefreies Bauen Leistungsbild	95
7.2	Aufnahme der Besonderen Leistungen im AHO	96
7.3	Anwendung bei der Erstellung von Barrierefrei-Konzepten	96
7.4	Ausblick	96
8	Bauteilbezogene Praxisbeispiele im Neubau und Bestand	97
8.1	Beispiele für barrierefreie Lösungsbeschreibungen im Bestandsbau	97
8.1.1	Eingangsbereich und Empfangstheke im Foyer	97
8.1.2	Bodengebundene Blindenleitsysteme und Ganzglasanlage am Foyer	99
8.1.3	Kennzeichnung von Hindernissen und Türen	101
8.2	Beispiele für barrierefreie Lösungsbeschreibungen – Neubau	102
8.2.1	Vertikale Erschließung einer Shoppingmall	102
8.2.2	Platzerschließung – Außentreppen	104
8.2.3	Fußgängerzone – Ladenstraßen und Plätze	105
8.2.4	Erschließung der Tiefgarage	106

9	Praxisbeispiel eines Barrierefrei-Konzeptes: Laborgebäude	109
10	Arbeitshilfen	137
10.1	⊕ Anforderungskatalog der DIN 18040-1:2010-10 Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen – Öffentlich zugängliche Gebäude	138
10.2	⊕ Anforderungskatalog der DIN 18040-2:2011-09 Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen – Wohnungen	149
10.3	⊕ Anforderungskatalog der DIN 18040-3:2014-12 Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen – Öffentlicher Verkehrs- und Freiraum	163
10.4	⊕ Anforderungskatalog der ASR V3a.2 Barrierefreie Gestaltung von Arbeitsstätten (Stand 2018-05)	180
11	Anhang	187
11.1	Literaturverzeichnis	187
11.1.1	Normen und Richtlinien zum barrierefreien Bauen (Auszug)	187
11.1.2	Ergänzende Normen und Richtlinien (Auszug)	188
11.1.3	Gesetze und Verordnungen	188
11.1.4	Richtlinien und Leitfäden zum barrierefreien Bauen	189
11.2	Abkürzungsverzeichnis	190
11.3	Stichwortverzeichnis	191

11.3 Stichwortverzeichnis

- A**
- Absturzsicherung 79
 - Abweichung 50, 51, 64
 - AHO 96
 - Alarmierung 53
 - Alarmierungseinrichtung 85
 - allgemein anerkannte Regel der Technik 64
 - alternative Lösung 59
 - Anfahrbarkeit, seitliche/frontale 83
 - Anforderung, quantitativ und qualitativ 44
 - Anpassungsverlangen 50
 - Anwendungsbereich 42, 66
 - Arbeitsplatz, barrierefreier 48
 - Arbeitsstätte 48
 - Arbeitsstättenrecht 29
 - Arbeitsstättenverordnung (ArbStättV) 29
 - Armaturn 87
 - Aufzug 25, 56
 - Aufzugskabine 80
 - Ausblick 84
 - Ausgleichsabgabe 29
 - Ausnahmetatbestand 51
 - Außenraum 49
 - Ausstattungsstandard 44
 - Automatikantrieb bei Türen 55
- B**
- Balkon 75
 - barrierefreie Rettungsmöglichkeit 40
 - barrierefreier
 - Greifbereich 83
 - Mindeststandard 48
 - Türschließer 107
 - Barrierefrei-Plan 64
 - Bauantrag 110
 - baulicher Kontext 61
 - Bauprüfverordnung 11
 - baurechtliche Einstufung 70
 - Bauvorlage 11
 - Bauvorlagenerlass 15
 - Bedarf
 - , nutzergruppenspezifisch 55
 - , qualitativer, quantitativer 63
 - Bedienbarkeit von Türen, leichtgängige 74
 - Bedienkraft 56
 - Behindertengleichstellungsgesetz (BGG) 18
 - Beinfreiheit 98
 - Beleuchtung 85
 - Benutzerverkehr 42
 - Bestandsschutz 50
 - Besucherverkehr 42
 - Betreiber 55
 - Betriebserhalt, verlängerter 56
 - Bewegungsfläche 74
 - Beweislastumkehr 30
 - Blindenleitsystem 66
 - , bodengebunden 98
 - Bodenbelag 75
 - Bodenindikator 25
 - Brandereignis, unkritisches 56
 - Brandfall 55
 - Brandmeldeanlage 57
 - Brandschutz 39, 53, 54
 - Brandschutzkonzept 53, 64, 110
 - Brandschutzordnung 55
 - Brandschutzqualität 102
 - Brüstungshöhe 84
- D**
- DIN
 - 18030 18
 - -Fachbericht 27
 - -Norm 24
 - Dokumentation 61
 - Durchgangsbreite 76
 - Duschbereich 87
- E**
- Eigenrettung 54
 - Eingangsbereich 74
 - Empfangsbereich 75
 - Entfluchtung 40
 - Entwurfplanung 63
 - Erläuterungsbericht 64
 - Erleichterung 50
 - Erschließung, äußere 71
 - Etagenbeauftragte 40
 - Etagenbeschilderung 82
 - Evakuierung 29
 - Evakuierungshelfer 40
 - Evakuierungskonzept 55
- F**
- Fachbauleitung 93
 - Fachplaner für barrierefreies Bauen 93
 - Fachplanung 61, 95
 - Fenster 90
 - Feststellanlage 55
 - Feuerwehr 57
 - Fluchttreppe 77
 - Flucht- und Rettungsplan 57
 - Fluchtweg 56
 - Fluchtwegbeschilderung 57
 - Flur
 - , notwendiger 55
 - und Verkehrsfläche 75
 - Fortschreibung 61, 93
 - Freianlage 49
 - Freilauftürschließer 55
 - Fremdrettung 54
 - Funktionsanforderung 39, 63
 - Funktionsmangel 94
 - Funktionszone 105
- G**
- Gefahrenbereich 40
 - Geländer 77
 - Genehmigungsverfahren 61
 - geometrische Anforderung 63
 - geschlechtsneutrale/-spezifische Ausführung 86
 - Glasmarkierung 66
 - Glasscheibe 82
 - Gleichwertigkeit 50
 - Grundgesetz 17
 - Grundlagenbearbeitung 62
- H**
- Handlauf 66
 - Handlaufbeschriftung 102
 - Handlaufende 102
 - Hilfestellung 63
 - Hilfsmittel, assistiv 106
 - Hindernis 75
 - HOAI 96
 - Honorierung 95
- I**
- induktive Höranlage 98
 - Infrastruktur 44, 71
- K**
- Karusselltür 74
 - Kommunikationsmöglichkeit 83
 - Kompensationsmaßnahme 64
 - Kontrollbericht 94
 - Kontrolle, stichprobenhafte 93
 - Konzeptersteller 93
 - Konzepterstellung 62
 - konzeptioneller Ansatz 63
- L**
- Längs- und Querneigung 105
 - Leistungsbild 95
 - Leit- und Orientierungssystem 54
- M**
- mangelfreies Werk 23
 - Mehraufwand, unverhältnismäßiger 51
 - Mehrwert 61
 - Mischnutzung 95
 - Mitwirkungsleistung 95
 - Mobilitätskette 54
 - Möblierung 88
 - Muster-
 - Beherbergungsstättenverordnung (MBeVO) 20
 - Verkaufsstättenverordnung (MVKVO) 20
 - Versammlungsstättenverordnung (MVStättVO) 20
 - Musterbauordnung 42
- N**
- Nachrüstung 60
 - Nachweis 11
 - Notausgang 56
 - Notruf 87
 - Nullschwelle 93
 - Nutzergruppe 64
 - Nutzung 70
- O**
- Objektplanung 54
 - öffentlicher Verkehrsraum 49
 - öffentlich zugängliche Gebäude 41 f.
 - Öffnungsklausel 59
 - ÖPNV 71
 - optisches Blitzleuchten 57
 - organisatorische
 - /betriebliche Maßnahme 85
 - Maßnahme 48
- P**
- Person
 - , gehörlose 63
 - , hörbehinderte 129
 - , mobilitätseingeschränkte 55
 - , sehbehinderte oder blinde 55
 - Pflanzbeet 85, 106
 - PKW-Stellplatz 71
 - Plangrafik 59
 - Prüfvorlage 13
 - Publikumsverkehr 41
- Q**
- Qualitätssicherung 93
 - Quertableau 103
- R**
- Radarbewegungsmelder 97
 - Rampe 79
 - Rauch-/Brandschutztür 74
 - Rettung 54
 - Rettungsmöglichkeit 63
 - Rettungsstuhl 55
 - Rettungsweg 57
 - Rettungswegbreite 63
 - Risikobewertung 50
 - Rolltreppe 107
 - Rutschhemmung 75, 105
- S**
- Sanitärraum 86
 - Schiebetüranlage 98
 - Schlupftür 74
 - Schnittstelle 64
 - Schutzziel 39, 40
 - , allgemein 39
 - , bauaufsichtlich 50
 - , besonderes 70
 - , höhergestelltes 40
 - , nutzergruppenspezifisch 39, 63
 - Schutzzielerfüllung 60
 - Schutzzielorientierung 53, 70
 - Schwerbehindertenausweis 49
 - Selbstrettung 54
 - , unterstützte 54
 - Selbstschließfunktion 106
 - SGB IX 29
 - sicherer Bereich 40, 54
 - Sicherheitsmarkierung 100
 - Sicherheitsniveau 39
 - Sitzbank 85
 - Sonderbauverordnung 20
 - Sonderwohnform 42
 - Spielgerät 85
 - Stromversorgung, gesicherte 57
 - Stufenmarkierung 66, 102
 - Symbol 59, 66, 67, 68

T

taktile Gebäude- und
Übersichtsplan 82
taktile Schrift 26
Tastleiste 101
Tatbestandsvoraussetzung 51
Technische
– Baubestimmung 11
– Gebäudeausrüstung 53
– Regel für Arbeitsstätte
(ASR) 30, 48
Teilhabe 29
Terrasse 75
Theke 83
Toilette 86

Treppe 26, 56, 77, 78
–, notwendige 55
Tür 56, 73, 74, 102
Türgriff 44
Tür-/Raumbeschilderung 74
Türschließergröße 102
Türtechnik 55

U

Über-Kopf-Beschilderung 82
Umkleide 88
UN-Behindertenrechts-
konvention (UN-BRK) 18
uneingeschränkte Rollstuhl-
nutzung 44
Unterfahrbarkeit 83

V

VDI-Richtlinie 27
Vereinzelungsanlage 74
Verkehrsfläche 80
Vermutungswirkung 30
Verweisnorm 59
Vibration 57
visuelle Information 26
Vorplanung 62

W

Waschbecken 87
WC-Becken 87

Wechselkontrast 98
Wegpunkt 81
Werkvertragsrecht 23
Wohngebäude 44

X

XL-Befehlsgeber 103

Z

Zielvereinbarung 61
Zonierungsprinzip 106
Zwei-Sinne-Prinzip 48