

Inhalt

Vorwort		5
Einführung		9
1 Werkvertrag		13
1.1 Allgemeine Vorschriften – Kapitel 1	§§ 631–650 BGB	13
1.2 Bauvertrag – Kapitel 2	§§ 650a–h BGB	13
1.3 Verbraucherbaupvertrag – Kapitel 3	§§ 650i–n BGB	14
1.4 Unabdingbarkeit – Kapitel 4	§ 650o BGB	16
2 Architektenvertrag und Ingenieurvertrag	§§ 650p–t BGB	17
3 Baupträgervertrag	§§ 650u–v BGB	19
4 Kaufrechtliche Mängelhaftung	§§ 439, 440, 445a–b, 474–479 BGB	20
5 Hinweise zur VOB/B		21
6 Hinweise zur HOAI		24
Kommentar		
1 Werkvertrag und ähnliche Verträge	§§ 631–650v BGB	27
2 Kaufvertrag	§§ 439, 440, 445a–b, 474–479 BGB	80
Anhang		
Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil B: Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (VOB/B) – Ausgabe September 2016		89
Stichwortverzeichnis		111

Stichwortverzeichnis

A

Abnahme 36
 –, fiktive 13, 37
 –, Verweigerung der 56
 Abnahmefiktion 37
 Abschlagszahlung 13, 15,
 19, 28, 29, 64, 78
 – für Änderungs-
 leistung 52
 Akquisitionsleistung 72
 Änderungsrecht 14
 Anordnungsrecht 48
 – des Bestellers 47
 Architekten- und
 Ingenieurvertrag 67
 Architektenvertrag 17
 Arglist 35
 Außenanlage 47

B

Bauablauf 49
 Baubeschreibung 15, 61,
 77
 Bau eines neuen Gebäudes
 59
 Bauhandwerker-
 sicherung 54
 Bauträgervertrag 19, 76
 Bauvertrag 13, 45
 Bauwerk 32, 46
 Bauzeit 49
 Beschaffenheitsverein-
 barung 30
 Beweislastumkehr 86

D

DIN 276-1 44
 DIN 18205 „Bedarfs-
 planung im Bauwesen“
 69
 Druckzuschlag 38

E

Eigentumswohnung 77
 einstweilige Verfügung
 14, 53

Erbbaugrundstück 44
 EU-Verbraucherrechte-
 richtlinie 60

F

fiktive
 – Abnahme 13, 37
 – Mangelbeseitigungs-
 kosten 23
 Fristsetzung 34

G

Garantie 87, 88
 Gebäude 46
 Gefahrtragung 39
 Generalübernehmer-
 vertrag 12
 Generalunternehmer 52
 Gesamtschuldner-
 ausgleich 75
 Gewährleistung 33
 Grundleistung 68

H

Haftung, gesamtschuld-
 nerische 74
 Haftungsausschluss 35
 HOAI 24, 68

I

Ingenieurvertrag 17
 Inhaltskontrolle 21
 Insolvenz 43
 Instandhaltung 47

K

Kaufrecht 44, 80
 Kaufvertrag 80
 Kaufvertragsrecht 20
 Kostenanschlag 43
 Kosteneinschätzung 68
 Kostenfeststellung 73
 Kostenkontrolle 73
 Kosten, tatsächlich
 erforderliche 52

Kündigung 14, 39
 –, außerordentliche 41
 – aus wichtigem
 Grund 13, 22, 42, 71
 –, freie 41, 71
 Kündigungsrecht 41

L

Leistungsstörungenrecht 32
 Lieferkette 20
 Liefer-/Leistungskette 81

M

Mangel 28
 Mängelanspruch 32
 Mängelbeseitigungs-
 kosten 31
 –, fiktive 23, 31
 Mängelrecht 30
 Mehrvergütung 52
 Minderaufwand 52
 Minderung 35
 Mindestsatzunter-
 schreitung 25

N

Nacherfüllung 30, 33, 80,
 81
 notarielle Beurkundung
 63

O

Objektbetreuung 73
 Objektüberwachung 73,
 74
 Ohne-Rechnung-Abrede
 31

P

Planungsfehler 74
 Planungsgrundlage 68
 Preisfortschreibung 51
 Preisrecht 25, 68
 Privilegierung 22
 – der VOB/B 21

R

Rückgriff 20
– des Unternehmers 87
– des Verkäufers 82
Rücktritt 81
Rügefrist 83

S

Sachmangel 29, 88
Schadensersatz 81
Schadensersatz-
anspruch 31
Schlussrechnung 56, 58
Schlusszahlung 58
Schwarzarbeit 28, 31
Selbstvornahme 34
Sicherheit 54, 64
Sicherungslücke 78
Sonderkündigungs-
recht 12, 17, 70, 71

T

Tafelwert 25
Teilabnahme 17, 72
Teilkündigung 42

U

Unabdingbarkeit 16
Unterlage 66
Unzumutbarkeit 34
Urkalkulation 52

V

Verbraucherbauvertrag
14, 59
Verbraucherschutz 62
Verbrauchsgüterkauf 84
Verbrauchsgüterkauf-
richtlinie 45, 86
Vereinbarung,
abweichende 67
Vergütung 37
–, übliche 51
Vergütungsanpassung 50
Verjährung 46
– von Rückgriffsan-
spruch 83
Verjährungsfrist 18, 20
– für Mängelhaftung 73
Vertrag, Änderung 47
Verweisung 70
VOB/B 21

Vormerkungsmodell 78

Vorrang der Nach-
erfüllung 17
Vorschuss 31, 34

W

Wertzuwachs 28
Widerrufsbelehrung 63
Widerrufsrecht 12, 15, 63
Wohnungseigentümer-
gemeinschaft 59
Werkvertragsrecht 68

Z

Zahlungsverweigerung 38
Zustandsfeststellung 14,
56, 57