

Inhalt

	Geleitwort zur 3. Auflage	5
	Geleitwort zur 1. Auflage	7
1	Einleitung	11
2	Verantwortung der Beteiligten im Bauablauf und Vermeidung von Risiken	13
2.1	Der öffentlich-rechtliche Rahmen	13
2.1.1	Bauordnungsrecht	16
2.1.2	Abfallrecht	17
2.1.3	Immissionsschutzrecht	21
2.1.4	Chemikalienrecht	22
2.1.5	Arbeitsschutzrecht	23
2.1.6	„Stand der Wissenschaft und Technik“, „Stand der Technik“ und „anerkannte Regeln der Technik“	29
2.2	Verantwortung der Beteiligten in den einzelnen Phasen eines Projekts	31
2.2.1	Projektziele des Bauherrn	31
2.2.2	Verantwortung von Eigentümer, Vermieter, Planer und Bauunternehmen	32
2.2.3	Grundlagenermittlung	34
2.2.4	Planung und Genehmigung	36
2.2.5	Ausschreibung und Vergabe	36
2.2.6	Baustellenvorbereitung und -einrichtung	37
2.2.7	Bauausführung	40
2.2.8	Wartung und Instandhaltung	43
2.3	Risikoerkennung und -vermeidung	74
2.3.1	Herstellungs- und Verwendungszeiträume wichtiger Schadstoffe	74
2.3.2	Risikoerkennung	76
2.3.3	Risiken und deren Vermeidung	79
2.3.3.1	Auf die Projektziele nicht abgestimmte Untersuchungen	80
2.3.3.2	Unvollständige Erkundung oder Sanierung aufgrund technischer oder wirtschaftlicher Beschränkungen	80
2.3.3.3	Nicht erkannte Gefährdungen aufgrund fehlender geeigneter Untersuchungsverfahren	81
2.3.3.4	Zu geringe Genauigkeit früherer Analyseverfahren	82
2.3.3.5	Notwendigkeit zusätzlicher Untersuchungen aufgrund neuer Erkenntnisse über das Gefährdungspotenzial eines Schadstoffs	83
2.3.3.6	Verbleiben des Schadstoffs im Gebäude bei Sanierung durch Beschichtung oder räumliche Trennung	83
2.3.3.7	Alterung konservierender Sanierungsmaßnahmen	84
2.3.3.8	Unzureichende Qualität früherer Sanierungen	85

2.3.3.9	Veränderung der Exposition durch Umbauten	85
2.3.3.10	Uneindeutige Abfalldeklaration	85
2.3.3.11	Mehrkosten auch bei Entsorgung schadstofffreier Abfälle ...	86
2.3.3.12	Änderungen der Regelwerke	86
2.4	Qualifikation und Versicherungsschutz der Beteiligten	87
2.4.1	Qualifizierte Fachleute	87
2.4.2	Qualifikation der Gutachter und Fachplaner	90
2.4.3	Qualifikation der Gutachter- und Fachplanerunternehmen .	91
2.4.4	Qualifikation der Sanierungsunternehmen	91
2.4.5	Risikoabsicherung	94
3	Datenblätter Schadstoffe	97
3.1	Datenblatt Asbest	97
3.2	Datenblatt Künstliche Mineralfasern (KMF)	111
3.3	Datenblatt Polychlorierte Biphenyle (PCB)	121
3.4	Datenblatt Chlorparaffine (CP)	133
3.5	Datenblatt Polycyclische aromatische Kohlenwasserstoffe (PAK)	137
3.6	Datenblatt Pentachlorphenol (PCP)	149
3.7	Datenblatt Blei	159
3.8	Regelwerke, Kategorien und Begriffe (Datenblätter Kapitel 3.1 bis 3.7)	167
3.8.1	Regelwerke	167
3.8.1.1	Chemikalienverordnungen der EU	167
3.8.1.2	Nationale Regelungen für Gefahrstoffe	168
3.8.2	Kategorien karzinogener, mutagener und reproduktions- toxischer Stoffe (KMR-Stoffe)	169
3.8.2.1	Verordnung (EG) Nr. 1272/2008 (CLP-Verordnung)	169
3.8.2.2	TRGS 905	170
3.8.2.3	MAK- und BAT-Werte-Liste	171
3.8.3	Begriffe	172
4	Untersuchung von Gebäudeschadstoffen	183
5	Schadstoffe in Bauteilen, Konstruktionsabschnitten und technischen Anlagen	189
5.1	Erdberührte Bauteile und Schadstoffe im Boden	189
5.2	Fassaden	197
5.3	Dächer	216
5.4	Wände und Decken	228
5.5	Böden	253
5.6	Fenster, Türen und Tore	266
5.7	Elektrische Geräte und Anlagen	279
5.8	Sanitär-, Heizungs- und RLT-Anlagen	293
6	Anhang	313
6.1	Normen, Rechtsvorschriften und Literatur	313
6.2	Stichwortverzeichnis	326