

# Inhalt

<b>Vorwort</b> .....	5
<b>1 Die am Bau Beteiligten</b> .....	11
1.1 Grundpflichten .....	12
1.1.1 Gegenüberstellung § 52 MBO und Art. 49 BayBO .....	12
1.1.2 Literatur zu 1.1 .....	12
1.2 Grundsatz .....	13
1.2.1 Gegenüberstellung § 59 MBO und Art. 55 BayBO .....	13
1.2.2 Literatur zu 1.2 .....	13
1.3 Bauherr .....	14
1.3.1 Gegenüberstellung § 53 MBO und Art. 50 BayBO .....	14
1.3.2 Literatur zu 1.3 .....	15
1.4 Entwurfsverfasser .....	15
1.4.1 Gegenüberstellung § 54 MBO und Art. 51 BayBO .....	15
1.4.2 Literatur zu 1.4 .....	16
1.5 Unternehmer .....	17
1.5.1 Gegenüberstellung § 55 MBO und Art. 52 BayBO .....	17
1.5.2 Literatur zu 1.5 .....	17
1.6 Regelungen für das Zusammenwirken der am Bau Beteiligten .....	18
1.6.1 Allgemeine Betrachtung .....	18
1.6.2 Der Fachplaner .....	19
1.6.2.1 Der Ingenieurvertrag .....	19
1.6.2.1.1 Vertragsbestandteile .....	19
1.6.2.1.2 Grundlagen der Honorarrechnung .....	23
1.6.2.1.3 Angaben in der Honorarrechnung .....	23
1.6.2.1.4 Begründende Unterlagen zur Honorarrechnung .....	24
1.6.3 Die ausführende Firma .....	25
1.6.3.1 Das Leistungsverzeichnis (LV) .....	25
1.6.3.1.1 Kriterien für die LV-Erstellung .....	25
1.6.3.1.2 LV-Beispiel für ein Datennetz (Auszug) .....	27
1.6.3.2 Das Angebot .....	28
1.6.3.2.1 Formale Prüfung .....	28
1.6.3.2.2 Prüfung auf Vollständigkeit .....	28
1.6.3.2.3 Rechnerische Prüfung .....	28
1.6.3.2.4 Technische Prüfung .....	29
1.6.3.2.5 Wirtschaftliche Prüfung .....	29
1.6.3.2.6 Angebotsbeispiel für ein Datennetz (Auszug) .....	30

1.6.3.3	Aufmaß . . . . .	31
1.6.3.4	Die Rechnung . . . . .	33
1.6.3.4.1	Wichtige Angaben in einer Rechnung . . . . .	33
1.6.3.4.2	Beispiel einer Rechnung . . . . .	33
1.6.4	Literatur zu 1.6 . . . . .	34
1.7	Zusammenwirken von Bauherr/Nutzer, Planer und ausführende Firma beim Bau einer Telefonanlage . . . . .	35
1.7.1	Fragen vor dem Baubeginn . . . . .	36
1.7.1.1	Darstellung des Sachstands . . . . .	38
1.7.1.2	Klärung der Informationsorganisation . . . . .	38
1.7.1.3	Festlegung des terminlichen Ablaufs . . . . .	39
1.7.1.4	Klärung organisatorischer Maßnahmen . . . . .	39
1.7.2	Literatur zu 1.7 . . . . .	41
1.8	Zusammenwirken verschiedener Fachplaner bei der Planung und Errichtung einer Brandmeldeanlage . . . . .	42
1.8.1	Anforderungen an den Brandschutz . . . . .	42
1.8.2	Anlagentechnischer Brandschutz . . . . .	43
1.8.2.1	Gaslöschanlagen . . . . .	45
1.8.2.2	Wie gestalten sich Aufbau und Funktion einer Gaslöschanlage? . . . . .	45
1.8.2.3	Sprinkleranlagen . . . . .	47
1.8.2.4	Sicherheitsbeleuchtung/Rettungswegkennzeichenleuchte . . . . .	49
1.8.2.5	Rettungswegkennzeichenleuchte . . . . .	51
1.8.2.6	Brandschutztor . . . . .	52
1.8.2.7	Bahngebundene Feuerschutzabschlüsse . . . . .	58
1.8.2.8	Rauchschutzvorhänge . . . . .	59
1.8.2.9	Brandschutzklappen . . . . .	61
1.8.2.10	Lüftungsanlagen . . . . .	63
1.8.2.11	Entrauchungsanlagen . . . . .	65
1.8.2.12	Natürliche Entrauchung . . . . .	67
1.8.2.13	Rauchdruckanlagen . . . . .	79
1.8.2.14	Sicherheitsstromversorgung . . . . .	80
1.8.2.15	Brandmeldeanlagen . . . . .	83
1.8.2.16	Alarmierungsanlagen . . . . .	84
1.8.2.17	Türverriegelung . . . . .	87
1.8.3	Planung nach dem Brandschutzkonzept . . . . .	92
1.8.4	Planung der Inbetriebnahme des anlagentechnischen Brandschutzes . . . . .	94
1.8.5	Literatur zu 1.8 . . . . .	95
<b>2</b>	<b>Gesetze, Verordnungen und Richtlinien zur Bauordnung am Beispiel der BayBO . . . . .</b>	<b>99</b>
2.1	Übersicht . . . . .	99
2.2	Bauvorlagenverordnung (BauVorIV) . . . . .	101

2.2.1	Inhaltsübersicht . . . . .	101
2.2.2	Erläuterungen zur Bauvorlagenverordnung . . . . .	102
2.2.2.1	Begriffe in der BauVorIV . . . . .	102
2.2.2.2	Beschaffenheit von Bauvorlagen . . . . .	103
2.2.2.3	Anzahl der Bauvorlagen . . . . .	168
2.2.2.4	Bauvorlagenarten . . . . .	169
2.2.2.5	Inhalt der Bauvorlagen . . . . .	170
2.2.2.6	Abgrabungsplan . . . . .	177
2.2.2.7	Bauzustandsanzeigen . . . . .	177
2.2.2.8	Zeichen und Farben für Bauvorlagen . . . . .	178
2.2.2.9	Prüfung des Standsicherheitsnachweises . . . . .	178
2.2.3	Elektrotechnische Anlagen in Bauvorlagen . . . . .	179
2.2.4	Bauvorlagenverordnung (BauVorIV) im Ländervergleich . . . . .	181
2.2.5	Literatur zu 2.2 . . . . .	182
2.3	Feuerungsverordnung (FeuV) . . . . .	183
2.3.1	Inhaltsübersicht . . . . .	183
2.3.2	Sicherheitstechnische Anforderungen . . . . .	184
2.3.3	Feuerungsverordnung (FeuV) im Ländervergleich . . . . .	187
2.3.4	Literatur zu 2.3 . . . . .	188
2.4	Verordnung über den Bau und Betrieb von Garagen sowie über die Zahl der notwendigen Stellplätze (GaStellV) . . . . .	188
2.4.1	Inhaltsübersicht . . . . .	188
2.4.2	Sicherheitstechnische Anforderungen . . . . .	190
2.4.3	Garagenverordnung (GaStellV) im Ländervergleich . . . . .	201
2.4.4	Literatur zu 2.4 . . . . .	201
2.5	Richtlinie über die bauaufsichtliche Behandlung von Hochhäusern – Hochhausrichtlinie (HHR) . . . . .	201
2.5.1	Inhaltsübersicht . . . . .	201
2.5.2	Sicherheitstechnische Anlagen . . . . .	204
2.5.2.1	Ersatzstromversorgung . . . . .	204
2.5.2.2	Feuerwehraufzüge – Anzahl, Lage, Schalteinrichtungen und Leitungen . . . . .	207
2.5.2.3	Verlegung von Leitungen in Hochhäusern . . . . .	209
2.5.2.4	Alarmeinrichtungen in Hochhäusern . . . . .	210
2.5.2.5	Aufzugsanlagen in Hochhäuser . . . . .	211
2.5.2.6	Brandmeldeanlagen in Hochhäusern . . . . .	211
2.5.2.7	Lüftungsanlagen in Hochhäusern . . . . .	213
2.5.2.8	Rettungswege und Flure in Hochhäusern . . . . .	216
2.5.2.9	Treppenräume in Hochhäusern . . . . .	217
2.5.3	Hochhausrichtlinie im Ländervergleich . . . . .	219
2.5.4	Literatur zu 2.5 . . . . .	219
2.6	Verkaufsstättenverordnung (Vkv) . . . . .	220

2.6.1	Inhaltsübersicht . . . . .	220
2.6.2	Sicherheitstechnische Anlagen . . . . .	222
2.6.2.1	Schaltungstechnische Forderungen zur Rauchabführung im Brandfall . . . . .	226
2.6.2.2	Belichtung von Rettungswegen . . . . .	228
2.6.2.3	Technische Ausstattungen von Türen in Rettungswegen . . . . .	230
2.6.2.4	Anlagen zur Alarmierung und Brandbekämpfung . . . . .	234
2.6.2.5	Blitzschutzanlagen . . . . .	237
2.6.2.6	Öffnungen in Brandwänden . . . . .	237
2.6.2.7	Sicherheitsbeleuchtung . . . . .	241
2.6.2.8	Sicherheitsstromversorgungsanlagen . . . . .	242
2.6.3	Verkaufsstättenverordnung (VkV) im Ländervergleich . . . . .	242
2.6.4	Literatur zu 2.6 . . . . .	243
2.7	Verordnung über den Bau und Betrieb von Versammlungsstätten (Versammlungsstättenverordnung – VStättV) . . . . .	244
2.7.1	Inhaltsübersicht . . . . .	244
2.7.2	Technische Anforderungen in Versammlungsstätten . . . . .	247
2.7.2.1	Verlegung von Leitungen und Kabeln in Hohlräumen, hinter Unterdecken und Bekleidungen aus brennbaren Baustoffen . . . . .	261
2.7.2.2	Sicherheitsstromversorgung . . . . .	262
2.7.2.3	Vorübergehende Verlegung von beweglichen Leitungen und Kabeln in Versammlungsstätten . . . . .	263
2.7.2.4	Zugänglichkeit elektrotechnischer Schaltanlagen für Besucher. . . . .	264
2.7.2.5	Blitzschutzanlagen . . . . .	265
2.7.2.6	Sicherheitsbeleuchtung . . . . .	265
2.7.2.7	Feuerlöscheinrichtungen und -anlagen . . . . .	267
2.7.2.8	Alarmierungen im Brand- und Gefahrfall. . . . .	269
2.7.2.9	Technische Einrichtungen bei Großbühnen . . . . .	271
2.7.2.10	Alarmierung und Brandbekämpfung bei Großbühnen . . . . .	273
2.7.2.11	Lautsprecheranlagen bei Versammlungsstätten mit mehr als 5 000 Besucherplätzen . . . . .	275
2.7.2.12	Technische Forderungen an den Schutzvorhang bei Großbühnen . . . . .	276
2.7.3	Versammlungsstättenverordnung (VStättV) im Ländervergleich. . . . .	278
2.7.4	Literatur zu 2.7 . . . . .	279
	<b>Abkürzungen</b> . . . . .	280
	<b>Stichwortverzeichnis</b> . . . . .	281