

Inhaltsverzeichnis

Vorwort.....	5	
1	Die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) §§ 1 bis 16 – Stand 07/2013.....	13
1.1	Aufgaben und Zielsetzung der HOAI.....	13
1.2	Aktuelles zur HOAI.....	15
1.3	Allgemeine Vorschriften (§§ 1 bis 16).....	16
1.3.1	Anwendungsbereich (§ 1).....	16
1.3.2	Begriffsbestimmungen (§ 2).....	18
1.3.3	Leistungen und Leistungsbilder (§ 3).....	23
1.3.4	Anrechenbare Kosten (§ 4).....	26
1.3.5	Honorarzonon (§ 5).....	28
1.3.6	Grundlagen des Honorars (§ 6).....	30
1.3.7	Honorarvereinbarung (§ 7).....	31
1.3.8	Berechnung des Honorars in besonderen Fällen (§ 8).....	34
1.3.9	Berechnung des Honorars bei Beauftragung von Einzelleistungen (§ 9).....	35
1.3.10	Berechnung des Honorars bei vertraglichen Änderungen des Leistungsumfangs (§ 10).....	36
1.3.11	Auftrag für mehrere Objekte (§ 11).....	37
1.3.12	Instandsetzungen und Instandhaltungen (§ 12).....	39
1.3.13	Interpolation (§ 13).....	39
1.3.14	Nebenkosten (§ 14).....	41
1.3.15	Zahlungen (§ 15).....	44
1.3.16	Umsatzsteuer (§ 16).....	45
2	Die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) §§ 53 bis 58 Technische Ausrüstung – Stand 07/2013 .	47
2.1	Technische Ausrüstung (§§ 53 bis 58).....	47
2.1.1	Anwendungsbereich (§ 53).....	47
2.1.2	Besondere Grundlagen des Honorars (§ 54).....	48
2.1.3	Leistungsbild Technische Ausrüstung (§ 55).....	50
2.1.4	Honorare für Grundleistungen der Technischen Ausrüstung (§ 56).....	55

2.2	Teil 5 – Übergangs- und Schlussvorschriften (§§ 57 und 58)	60
2.2.1	Übergangsvorschrift (§ 57)	60
2.2.2	Inkrafttreten, Außerkrafttreten (§ 58)	61
2.3	Anlage 15 (zu § 55 Absatz 3, § 56 Absatz 3)	61
2.3.1	Grundleistungen und Besondere Leistungen im Leistungsbild Technische Ausrüstung (Abs. 15.1)	61
2.3.1.1	Grundleistungen.	61
2.3.2	Objektliste (Abs. 15.2)	65
2.3.2.1	Anlagengruppe 4 – Starkstromanlagen	65
2.3.2.2	Anlagengruppe 5 – Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	68
2.3.2.3	Anlagengruppe 6 – Förderanlagen.	69
3	Leistungsphase 1	71
3.1	Leistungsbild der Leistungsphase 1 nach HOAI Anlage 15 zu § 55 Abs. 3 und § 56 Abs. 3.	71
3.2	Betriebswirtschaftliche Leistungen.	72
3.2.1	Honorarangebot ohne Grundlage einer Kostenschätzung	72
3.2.2	Honorarangebot nach Aufwand über Stundensätze	82
3.3	Planungsleistungen.	84
3.3.1	Überschlägige Leistungsbedarfsberechnung	84
3.3.1.1	Überschlägige Leistungsbedarfsberechnung oder -festlegung im Wohnungsbau.	85
3.3.1.2	Auslegung der selektiven Haupt-Leitungsschutzschalter (SLS-Schalter)	88
3.3.1.3	Überschlägige Leistungsbedarfsberechnung im Industrie- und Gewerbebau	89
3.3.2	Örtliche Festlegung des Elektro-Anschlussraums.	93
4	Leistungsphase 2	97
4.1	Leistungsbild der Leistungsphase 2 nach HOAI § 55 Abs. 3.	97
4.2	Betriebswirtschaftliche Leistungen zur Vorentwurfsplanung	98
4.2.1	Kostenschätzung	98
4.2.1.1	Kostenschätzung für Honorarangebote staatlich geförderter Baumaßnahmen	98
4.2.1.2	Kostenschätzung für Honorarangebote freiwirtschaftlicher Baumaßnahmen	99
4.2.1.3	Kostenschätzung für Honorarangebote bei Baumaßnahmen im Ausland	101

4.2.2	Honorarangebot auf der Grundlage einer Kostenschätzung.....	102
4.2.2.1	Anrechenbare Kosten für Honorarangebote	115
4.2.2.2	Honorarangebote für staatlich geförderte und freiwirtschaftliche Baumaßnahmen	115
4.2.2.3	Pauschalierte Honorarangebote.....	116
4.3	Planungsleistungen.....	118
4.3.1	Die Kostengruppen nach DIN 276 (Ausgabe Dezember 2008) ...	118
4.3.1.1	Anwendungsbereich	118
4.3.1.2	Begriffe.....	119
4.3.2	Anrechenbare Kosten zur Honorarbildung.....	126
5	Leistungsphase 3.....	129
5.1	Leistungsbild der Leistungsphase 3 nach HOAI Anlage 15 zu § 55 Abs. 3	130
5.2	Betriebswirtschaftliche Leistungen.....	132
5.2.1	Entwurfsplanung für freiwirtschaftliche und staatlich geförderte Baumaßnahmen.....	132
5.2.1.1	Kostenberechnung.....	132
5.2.1.2	Leistungsberechnung	154
5.2.1.3	Pläne und Übersichten als Anlagen.....	164
5.2.1.4	Ergänzende Anlagen.....	177
5.3	Planungsleistungen.....	177
5.3.1	Messbereiche und Messarten	177
5.3.1.1	Normaltarifkunde	178
5.3.1.2	Tarifkunde mit Doppeltarifzähler	178
5.3.1.3	Sondertarifkunde.....	178
5.3.1.4	Sondertarifkunde mit Sondermessung (Wärmestrom)	180
5.3.2	Bestimmung des Messbereichs und der Messart.....	180
5.3.3	Bemessung der Größe des Hausanschlussraums.....	185
5.3.4	Anordnung von Zäblerschränken.....	186
5.3.5	Berechnung bzw. Bestimmung von elektrischen Hauptleitungen	188
5.3.6	Berechnung bzw. Bestimmung von elektrischen Versorgungsleitungen.....	190
5.3.6.1	Berechnung der Versorgungsleitungen.....	190
5.3.6.2	Bemessung der Versorgungsleitungen.....	192
5.3.7	Ausstattungsumfang elektrischer Anlagen in Wohngebäuden..	196
5.3.7.1	Ausstattungsumfang nach DIN 18015-2 und HEA	196

6	Leistungsphase 4	199
6.1	Leistungsbild der Leistungsphase 4 nach HOAI Anlage 15 zu § 55 Abs. 3	199
6.2	Betriebswirtschaftliche Leistungen.....	200
6.2.1	Amortisationsberechnung zur betriebseigenen Transformatorstation	200
6.3	Planungsleistungen.....	204
6.3.1	Leitungsanlagen-Richtlinie (LAR, MLAR und RbALei).....	204
7	Leistungsphase 5	217
7.1	Leistungsbild der Leistungsphase 5 nach HOAI § 55 Abs. 3.....	217
7.2	Betriebswirtschaftliche Leistungen.....	218
7.2.1	Stromkostenberechnung zur Mittelspannungs- und Niederspannungsmessung	218
7.2.1.1	Aufgabe und Zielsetzung	218
7.2.1.2	Berechnungsgrundlagen	219
7.2.1.3	Mittelspannungsseitige Messung	219
7.2.1.4	Niederspannungsseitige Messung	221
7.2.2	Wirtschaftlichkeitsberechnung (Betriebskostenberechnungen) ..	222
7.2.2.1	Aufgabe und Zielsetzung	222
7.2.2.2	Berechnungsgrundlagen	222
7.2.3	Hinweise und Tipps zur Leistungsanmeldung beim zuständigen NB	229
7.3	Planungsleistungen.....	230
7.3.1	Sprachalarmanlagen	230
7.3.2	Brandschutzmaßnahmen.....	241
7.3.3	Leitungsberechnung	246
8	Leistungsphase 6	255
8.1	Leistungsbild der Leistungsphase 6 nach HOAI § 53 Abs. 1.6 ...	255
8.2	Betriebswirtschaftliche Leistungen.....	256
8.2.1	Raumbuchaufstellung.....	256
8.3	Planungsleistungen.....	276
8.3.1	Elektroinstallation – Neuerung für Endstromkreise.....	276
8.3.2	Umstellung IP-Telefonie Telekom.....	279
8.3.3	Ausblick Blitz- und Überspannungsschutz (Stand Sept. 2016) ..	279
8.3.4	Heimrauchmelder.....	281

9	Leistungsphase 7	283
9.1	Leistungsbild der Leistungsphase 7 nach HOAI § 55 Abs. 3.....	283
9.2	Betriebswirtschaftliche Leistungen.....	284
9.2.1	Sicherheitsbeleuchtung.....	284
9.3	Planungsleistungen.....	291
9.3.1	Angebotswertung und Vergabevorschlag.....	291
10	Leistungsphase 8	301
10.1	Leistungsbild der Leistungsphase 8 nach HOAI § 55 Abs. 3.....	301
10.2	Betriebswirtschaftliche Leistungen.....	303
10.2.1	Abnahme Planerleistungen.....	303
10.3	Planungsleistungen.....	306
11	Leistungsphase 9	313
11.1	Leistungsbild der Leistungsphase 9 nach HOAI § 55 Abs. 3.....	313
	Stichwortverzeichnis	321