

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
1 Einleitung	11
2 Vorvertragliche Phase	13
3 Vertragsabschluss	15
3.1 Vertragspartner	15
3.2 Formvorschriften	16
3.2.1 Allgemeine Geschäftsbedingungen	16
3.2.2 Schriftform	17
3.3 Verbrauchervertrag	19
3.3.1 Verbrauchereigenschaft	19
3.3.2 Folgen der Verbrauchereigenschaft	21
3.4 Vertragsinhalt	22
3.4.1 Allgemeine Regelungen bezogen auf die PV-Anlage	22
3.4.1.1 Gesetzliche und behördliche Regelungen	22
3.4.1.2 Anerkannte Regeln der Technik (aRT)	26
3.4.1.3 VDE-Vorschriftenwerk	28
3.4.1.4 Richtlinien der Sachversicherer	31
3.4.2 Konkrete Vertragsregelungen	31
3.4.2.1 Ertragsanalyse	31
3.4.2.2 Prospektbeschreibung	32
3.4.2.3 Leistung des Errichters	34
3.4.2.4 Leistungsbeschreibung des Planers	39
3.4.2.5 Vergütung des Errichters	44
3.4.2.6 Vergütung des Planers und Bauleiters	49
3.4.3 Kauf- oder Werkvertrag	50
3.5 Aufklärungs-, Prüfungs-, Hinweis-, Beratungspflichten und sonstige Pflichten	56
3.6 Besondere Vereinbarungen im Planer- und Errichtervertrag	57
3.6.1 Abschlagszahlungen	58
3.6.2 Skontoabzüge	59

3.6.3	Sicherheitsleistungen	60
3.6.3.1	Sicherheitsleistungen für den Unternehmer	60
3.6.3.2	Sicherheitsleistungen für den Besteller	62
3.6.4	Gewährleistungsfristen	62
3.6.5	Vertragsstrafe	63
3.7	Errichtung einer PV-Anlage auf fremdem Grundstück	63
3.8	Checkliste vor Vertragsabschluss	64
4	Erfüllung des Vertrags	67
4.1	Planungspflicht des Bestellers	67
4.2	Bauleitung	67
4.3	Bedenkenanmeldung	67
4.3.1	Arten der Bedenken	68
4.3.2	Adressat der Bedenkenmitteilung	70
4.3.3	Folgen der Bedenkenanmeldung	71
4.4	Behinderungsanzeige	72
5	Anordnungsrecht des Bestellers	73
5.1	Gesetzliches Anordnungsrecht	73
5.2	Anordnungsrecht nach VOB/B	77
6	Abnahme der Werkleistungen	79
6.1	Abnahme der PV-Anlage	79
6.1.1	Ausdrückliche Abnahme	79
6.1.2	Konkludente Abnahme	85
6.1.3	Fingierte Abnahme	85
6.1.4	Verweigerung der Abnahme	87
6.2	Abnahme der Leistungen des Planers	88
7	Rechtsfolgen der Abnahme	91
7.1	Gefahrtragung	91
7.2	Beweislastumkehr	93
7.3	Beginn der Verjährung	93

7.4	Fälligkeit der Vergütung	95
7.5	Vorbehalt der Vertragsstrafe	98
8	Mängelansprüche	99
8.1	Nacherfüllungsanspruch	99
8.1.1	Mangel an der PV-Anlage	99
8.1.2	Mangel zum Zeitpunkt der Abnahme	99
8.1.3	Ausschluss bekannter Mängel	100
8.1.4	Geltendmachung von Mängeln	101
8.2	Sekundäre Mängelansprüche	109
8.2.1	Selbstvornahme	110
8.2.2	Aufwendungsersatz	111
8.2.3	Rücktritt	111
8.2.4	Minderungsrecht	111
8.2.5	Schadensersatzansprüche	113
8.2.6	Gesamtschuldnerische Haftung von Bauleiter und Errichter (§ 650 t BGB n.F.)	114
9	Öffentlich-rechtliche Vorgaben	117
10	Wartungsvertrag	121
	Stichwortverzeichnis	125