

Gesamtinhaltsverzeichnis

Vorwort	3
Autoren	5
Stichworte von A-Z	17
A	19
Abnahme	19
Abnahmebegriff	19
Ausdrückliche – formlose – Abnahme.	22
Behördliche Abnahme	23
Fiktive Abnahme.	24
Förmliche Abnahme.	27
Konkludente Abnahme	30
Teilabnahme	32
Technische Abnahme	34
Abnahmebefugnis	34
Abnahme durch Architekt oder Sachverständigen.	35
Abnahmeverweigerung.	38
Abnahmewirkung	41
Ende des Erfüllungsstadiums.	41
Übergang der Vergütungs- und Leistungsgefahr	42
Sonderregeln der VOB/B	43
Übergang der Beweislast	43
Beginn der Mängelgewährleistungsfrist	43
Beginn des Abrechnungsstadiums.	44
Verlust von Vertragsstrafenansprüchen.	45
Verlust von Gewährleistungsansprüchen.	45

Abrechnung	46
Prüfbarkeit der Abrechnung.	47
Frist zur Vorlage der Abrechnung	50
Rechnungsstellung durch den Auftraggeber	50
Abrechnung nach freier Kündigung	51
Besonderheit: gekündigter Pauschalpreisvertrag.	55
Abschlagszahlung	57
Allgemeine Geschäftsbedingungen	63
Privilegierung der VOB/B als Ganzes	65
Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV)	68
Anfechtung der Abnahme.	69
Anordnungen des Auftraggebers	70
Arbeiten an Bauwerken und anderen Werken als Bauwerken	74
Aufmaß	76
Auftragsänderung	80
Auftragsentzug	81
Auskunftsrecht.	82
Ausschlusswirkung der Schlusszahlung	83
Voraussetzungen der Ausschlusswirkung	85
B	87
Bauzeitenplan	87
Bedarfspositionen	88
Bedenken.	89
Behinderung der Ausführung	92

Behinderungsanzeige	96
Behinderungsschaden	100
Bestandteile des Vertrags	103
Besondere Leistungen	103
Besondere Vertragsbedingungen	106
D	109
Detailpauschalpreisvertrag	109
Direktzahlung.	110
Druckzuschlag	111
Durchgriffsfälligkeit	114
E.	117
Einheitspreis und Einheitspreisvertrag	117
Einwendungen gegen die Prüfbarkeit der Schlussrechnung	119
Einzelfristen	121
Ersatzvornahme	123
Eventualpositionen	128
F.	129
Festpreisvertrag	129
Fälligkeit des Sicherheitseinbehalts.	130
Fertigstellung.	133
Freistellungsbescheinigung	135
Freie Kündigung	136
Fristverlängerung.	141
Umstände aus dem Risikobereich des Auftraggebers.	142
Streik und Aussperrung	143
Höhere Gewalt und unabwendbare Umstände	143

Berechnung der Frist	144
Fund.	146
G	147
Gefahrtragung	147
Leistungsgefahr	147
Vergütungsgefahr.	148
Generalunternehmer	151
Gesamtschuldner.	151
Gewährleistung	153
Mangelbeseitigung (Nacherfüllung)	155
Minderung	157
Schadensersatz.	159
Mangelbeseitigung vor Abnahme	161
Gewährleistungsfristen	166
Gewährleistungssicherheit.	166
Gewährleistungsbürgschaft	166
Verjährung des Bürgschaftsanspruchs.	167
Konsequenz	167
Globalpauschalpreisvertrag	168
H	171
Haftung	171
Hauptunternehmer	174
Hinterlegung von Geld	175
I	177
Inbenutzungnahme	177
Individualvereinbarung	181
Inhaltskontrolle	184

K	187
Kooperationspflicht	187
Koordinierungspflicht	189
Kündigung des Auftraggebers aus wichtigem Grund	191
Kündigungsgründe VOB/B-Vertrag	191
Kündigungsgründe BGB-Vertrag	199
Kündigungsfolgen	201
Kündigung durch den Auftragnehmer	206
Kündigung wegen fehlender Mitwirkung	206
Kündigung wegen Zahlungsverzug	208
Sonstige wichtige Gründe	209
Kündigungsfolgen	211
L	215
Leistungsänderung	215
Leistungsbeschreibung	217
Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis	218
Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm	221
Leistungsverweigerungsrecht	221
Leistungsverweigerungsrecht des Auftragnehmers	222
Leistungsverweigerungsrecht des Auftraggebers	224
Leistungsverzeichnis	225
M	227
Mangelbegriff	227
Mehrkosten	230

Mehrvergütung	232
Anordnungen, mit denen die Grundlagen der Vertragspreise geändert werden	233
Anordnung zusätzlicher Leistungen	236
Ankündigung des Vergütungsanspruchs.	236
Vereinbarung über die zusätzliche Vergütung.	237
Berechnung der zusätzlichen Vergütung.	238
Mengenmehrung.	240
Mengenminderung	244
Minderkosten.	246
Minderung	247
N	249
Nacherfüllungsanspruch des Auftraggebers.	249
Nacherfüllungsanspruch des Auftragnehmers.	249
Nebenleistungen	249
Nutzung von Einrichtungen	253
O	255
Ordnung auf der Baustelle	255
P	257
Pauschalpreisvertrag	257
Privilegierung der VOB/B als Ganzes.	257
R	259
Regeln der Technik	259
S.	265
Schlussrechnung	265
Bindungswirkung der Schlussrechnung.	266
Prüfung der Schlussrechnung	268

Frist zur Einreichung	270
Erstellung durch den Auftraggeber	271
Fälligkeit und Verzug	271
Leistungsverweigerung bei Zahlungsverzug	272
Direktzahlung	273
Schlusszahlung	274
Unbestrittenes Guthaben	276
Vorbehaltlose Annahme	276
Früher gestellte Forderungen	278
Vorbehalt gegen die Schlusszahlung	279
Sicherheit nach § 650f BGB	280
Höhe der Sicherheit	284
Durchsetzung der Sicherheit und Folgen bei Nichterbringung	288
Sperrkonto	289
Stundenlohnarbeiten	289
Stundenlohnvereinbarung	289
Anzeige von Stundenlohnarbeiten	294
Stundenlohnzettel	295
Stundenlohnrechnungen	296
Schutzpflicht	298
Symptomrechtsprechung	299
T.	303
Teilabnahme	303
Teilkündigung	306
Außerordentliche Teilkündigung	306
Freie Teilkündigung	309

U	311
Überlassungspflicht	311
Überwachungsrecht des Auftraggebers	311
Zutrittsrecht	313
Einsichtsrecht	313
Auskunftsrecht	314
Unmöglichkeit der Mangelbeseitigung	314
Berechnung der Minderung	315
Unterbrechung der Ausführung	317
Unverhältnismäßigkeit der Mangelbeseitigung	318
Unzumutbarkeit der Mangelbeseitigung	321
V	323
Verlängerung von Vertragsfristen	323
Vertragsfristen	323
Einzelfristen	326
Ausführungsfristen	326
Vertragswidrige Baustoffe und Bauteile	329
Verzug mit der Abnahme	330
Verzug mit der Fertigstellung	332
Z	335
Zurückbehaltungsrecht	335
Zusätzliche Leistungen	335
Zustandsfeststellung	336
Zutrittsrecht des Auftraggebers	338
Zwischenfristen	338

Anhang	341
VOB/B 2016	343
BGB-Werkvertragsrecht 2018	379
Stichwortverzeichnis	403