

Inhalt

Inhaltskurzübersicht

RECHT

Die wichtigsten Fristen und rechtlichen Regelungen zur Abnahme nach BGB-Bauvertragsrecht 2018 und VOB/B

- Bedeutung der Abnahme
- Wie kann eine Bauabnahme erfolgen? (Ausdrückliche Abnahme, schlüssige Abnahme, Abnahme durch Fristablauf, ...)
- Wer darf eine Bauabnahme durchführen?
- Wann muss eine Abnahme erfolgen? (Abnahmezeitpunkt, Teilabnahme, Abnahme bei Vertragskündigung, Entbehrlichkeit der Abnahme, ...)
- Welche Fristen sind bei der Abnahme zu beachten? (Fristen nach VOB/B und BGB, Fristberechnung und Abnahmeverzug, Fertigstellungsmitteilung, ...)
- Abnahmeverpflichtung und Abnahmeverweigerung (Abnahme als Bauherrenpflicht, unberechtigte Verweigerung, Abnahmefähigkeit/-reife, ...)
- Wirkungen der Abnahme (Leistungspflicht und Mängelrechte des Auftraggebers, Gefahrübergang, Beweislastumkehr, Mangelvorbehalte, Fälligkeit der Vergütung, Verjährungsbeginn, ...)

TECHNIK

Checklisten zur Abnahme nach ATV-DIN-Normen der VOB/C 2016, nach Gewerken sortiert, mit allen wichtigen technischen

- Abdichtungsarbeiten
- Betonarbeiten
- Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten
- Drän- und Versickerarbeiten
- Erdarbeiten
- Estricharbeiten
- Fliesen- und Plattenarbeiten
- Klempnerarbeiten
- Maler- und Lackierarbeiten
- Mauerarbeiten
- Parkettarbeiten
- Putz- und Stuckarbeiten
- Sanitäreanlagen
- Tapezierarbeiten
- Tischlerarbeiten
- Wärmedämm-Verbundsysteme
- Zimmer- und Holzbauarbeiten