

Inhaltsverzeichnis

Begriffe A-Z	1
Abbauland	1
Abmarkung	1
Abmarkungstermin	3
Abschreibungsunterlagen → Auflassungsschriften	
Abschwemmung → Überflutung	
Abstandfläche	3
Abweichung innerhalb des Katasternachweises → Veränderungen im Liegenschaftskataster	
Abweichung zwischen örtlichem Grenzverlauf und dem Katasternachweis → Veränderungen im Liegenschaftskataster	
Abweichungen	4
Ackerland	4
Ackerschätzungsrahmen	5
AFIS → Amtliches Festpunkt-Informationssystem – AFIS	
Aktuelles Flurstück → Flurstück	
ALB → Automatisiertes Liegenschaftsbuch	
ALK → Automatisierte Liegenschaftskarte	
ALKIS → Amtliches Topographisch-Kartographisches Informationssystem	
Allmähliche Erneuerung des Katasters	6
Allmähliche Neuvermessung → Neuvermessung	
Amtliche Basiskarte → Deutsche Grundkarte 1:5.000 – DGK5	
Amtliche Bestätigung	7
Amtliches Festpunkt-Informationssystem – AFIS	7
Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem – ALKIS	7
Amtliches Topographisch-Kartographisches Informationssystem – ATKIS	8
Amtliches Vermessungswesen	8
Amtliches Verzeichnis	9
Amtskarte → Flurkarte → Fortführung der Katasterkarten	
Anlandung → Verlandung	
Anpassung an die Ziele der Raumordnung	9
Anschlusspunkt	10

Anweisungen	
→ Verwaltungsvorschriften	
AP-Feld.....	10
Art der baulichen Nutzung	11
ATKIS	
→ Amtliches Topographisch-Kartographisches Informationssystem	
Aufgabenbereich der Katasterbehörden	11
Aufgaben der Landesvermessung.....	12
Auflassung.....	13
Auflassungsschriften.....	13
Auflassungsvormerkung	
→ Vormerkung	
Aufnahmearten bei Katastervermessungen.....	13
Aufnahmefehler.....	14
Außenbereich	15
Ausbaubeitrag	
→ Erschließungsbeitrag	
Ausnahme	15
Ausweis für den Bestand an Gebäuden	
→ Grenzbescheinigung	
Auszüge aus dem Liegenschaftskataster.....	15
Automatisierte Liegenschaftskarte – ALK.....	16
Automatisiertes Liegenschaftsbuch – ALB.....	16
Bauaufsichtsbehörde	17
Baublockbezeichnung.....	19
Bauerwartungsland	19
Baufläche	19
Baugebiet	19
Baugenehmigung.....	19
Baugrenze	20
Baugrundstück	20
Baulast.....	20
Baulastenblatt	
→ Baulast	
Baulastenverzeichnis	
→ Baulast	
Bauleitplan.....	21
Bauleitplanung	21
Bauliche Anlagen	21
Bauliche Nutzung.....	22
Baulinie.....	22
Baulücke.....	22
Baumasse	22
Baumassenzahl – BMZ.....	22
Baurecht	22
Baureifes Land	22
Bauvoranfrage	
→ Vorbescheid	

Bauvorbescheid	
→ Vorbescheid	
Bauvorlageberechtigung	23
Bauvorlagen	23
Bauweise	23
Bauwich	
→ Abstandfläche	
Bebauungsplan	24
Bebauungsgenehmigung	
→ Vorbescheid	
BEDV	24
Befreiung	25
Beiblatt	25
Beigebrachte Vermessungsschriften	25
Bekanntgabe, schriftliche	25
Belastetes Grundstück	
→ Dienstbarkeiten	
→ Herrschendes Grundstück	
Belastungen	
→ Dienstbarkeiten	
→ Grundpfandrechte	
Benachrichtigung	
→ Bekanntgabe, schriftliche	
Benutzung des Liegenschaftskatasters	
→ Bereitstellung und Nutzung der Geobasisdaten des Liegenschafts-	
katasters	
→ Auszüge aus dem LK	
Bereitstellung und Nutzung der Geobasisdaten des Liegenschafts-	
katasters	26
Berichtigungen	
→ Veränderungen	
Berichtigungen von Aufnahmefehlern	26
Berichtigungen von Zeichenfehlern	27
Berichtigungen von Zeichenungenauigkeiten	27
Beschränkt persönliche Dienstbarkeit	
→ Dienstbarkeiten	
Besitz	27
Bestandsblatt	
→ Grundbuch	
→ Liegenschaftsbuch	
Bestandsveränderungen, kombinierte	27
Bestandsverzeichnis des Grundbuches	28
Bestandteil	28
Beteiligte	28
Betriebsfläche	29
Bezeichnungsveränderungen	
→ Veränderungen in der Bezeichnung	
Bezirksregierung	29

Bodenrecht	
→ Baurecht	
Bodenrichtwert	29
Buchersitzung	
→ Ersitzung	
Buchungsfreies Grundstück.....	30
Dachform	30
Dauerriss	
→ Vermessungsriß	
Deutsche Grundkarte 1.5.000 – DGK5	31
Dienendes Grundstück	31
Dienstbarkeiten	32
Digitales Kartographisches Modell – DKM.....	32
Digitales Landschaftsmodell – DLM	32
Dingliche Miete	
→ Dienstbarkeiten	
Doppelbuchung von Grundstücken	33
Doppelkatastrierung von Flurstücken.....	33
Doppelnummerierung von Flurstücken	33
Durchführungsvertrag	33
EDBS.....	34
Eigenbesitz	
→ Besitz	
Eigenschaftsveränderungen	
→ Veränderungen in den Eigenschaftsangaben	
Eigentümerverzeichnis.....	34
Eigentum	35
Eigentumsbeschränkung	35
Eigentumserwerb	35
Eigentumsübertragung.....	35
Eigentumsveränderung	
→ Veränderungen in den Eigentumsverhältnissen	
Eigentumswechsel	36
Eigentumswohnung	36
Einfaches Grundstück.....	36
Einmessungspflicht	
→ Gebäudeeinmessung	
Einsicht in das Liegenschaftskataster	
→ Benutzung des Liegenschaftskatasters	
Einwohner	36
EMZ	
→ Ertragsmesszahl	
Enklave.....	36
Entwicklungskarte	37
Erbbaugrundbuch.....	37
Erbbaurecht.....	37
Ergänzungskarte	
→ Kartenauszug	
→ Katasterkarten im preußischen Kataster	

Erläuterungsbericht.....	38
Erneuerung des Katasters	38
Erschließung	38
Erschließungsanlagen	38
Erschließungsbeitrag	39
Ersitzung	39
Ertragsmesszahl – EMZ.....	40
ETRS 89	40
Exklave	
→ Enklave	
Feldbuch	
→ Fortführungsriß	
Feldkarte in der Bodenschätzung.....	41
Feldschätzungsbuch	42
Feldvergleich.....	42
Fertigungsaussage.....	43
Festpunkt	
→ Höhenfestpunktfeld	
→ Lagefestpunktfeld	
→ Schwerefestpunktfeld	
Flächenberechnungsprotokoll.....	43
Flächenberichtigung.....	43
Flächennutzungsplan – FNP	43
Fliegende Bauten	44
Flur	44
Flurbuch	44
Flurkarte	45
Flurstück.....	46
Flurstücksabschnitt	47
Flurstückskennzeichen	47
Flurstückskoordinaten.....	47
Flurstücksnummerierung	
→ Nummerierung der Flurstücke	
Flurstücksnummer.....	48
Flurstücksverschmelzung	
→ Verschmelzung	
Flurstückszerlegung	
→ Zerlegung	
Formveränderung.....	48
Fortführung	
→ Fortführung der Katasterbücher	
→ Fortführung der Katasterkarten	
→ Fortführung des Liegenschaftskatasters	
Fortführung der Katasterbücher	48
Fortführung der Katasterkarten	49
Fortführung des Liegenschaftskatasters	50
Fortführungsart.....	51
Fortführungsbeleg.....	51
Fortführungsentscheidung.....	52

Fortführungsfall	52
Fortführungsjahr.....	52
Fortführungsmittelung – FM.....	52
Fortführungsnummer	53
Fortführungsriss	53
Fortführungsunterlagen.....	54
Fortführungsunterlagen, sonstige.....	54
Fortführungsvermessungen.....	54
Fortschreibung	
→ Fortführung des Liegenschaftskatasters	
Fremdbesitz	
→ Besitz	
Gartenland.....	55
Gebäude.....	55
Gebäude- und Freifläche	56
Gebäudebuch.....	56
Gebäudeeinmessung.....	56
Gebäudeveränderungen.....	57
Gebäudeveränderungsnachweis.....	58
Gebietsentwicklungsplan	
→ Regionalplan	
Gegenstromprinzip	
→ Raumplanung	
Geländeoberfläche.....	58
Gemarkung.....	58
Gemarkungsreinkarten	
→ Katasterkarten im preußischen Kataster	
Gemeinde.....	58
Geobasisdaten	
→ Geobasisinformationssystem	
Geobasisinformationssystem	59
Geodätischer Raumbezug	59
Geoinformationssystem – GIS.....	60
Geoid.....	60
Gesamtgrundstück	
→ Zusammengesetztes Grundstück	
Geschlossene Neuvermessung	
→ Neuvermessung	
Geschossfläche.....	60
Geschossflächenzahl – GFZ	60
Gewann	60
GFZ	
→ Geschossflächenzahl	
Grenzänderungen	61
Grenzabstand	
→ Abstandfläche	
Grenzanzeige, amtliche	
→ Amtliche Bestätigung	

Grenzattest	
→ Grenzbescheinigung	
Grenzbescheinigung	61
Grenzermittlung	61
Grenzfeststellung	62
Grenzfeststellungsvertrag	62
Grenzmarken	
→ Grenzzeichen	
Grenzniederschrift	62
Grenztermin	63
Grenzüberschreitung	
→ Überbau	
Grenzuntersuchung	63
Grenzverhandlung	
→ Grenzniederschrift	
Grenzverwirrung	63
Grenzwiederherstellung	63
Grenzzeichen	64
Grünland	64
Grünlandschätzungsrahmen	64
Grundbuch	66
Grundbuchberichtigung	67
Grundbuchbezirk	67
Grunddienstbarkeit	
→ Dienstbarkeiten	
Grundflächenzahl – GRZ	68
Grundpfandrechte	68
Grundsteuerkataster	68
Grundstück	68
Grundstücksbelastungen	
→ Dienstbarkeiten	
→ Grundbuch	
→ Grundpfandrechte	
Grundstücksdatenbank – GDB	69
Grundstücksgleiches Recht	69
Grundstücksveräußerungsvertrag	
→ Eigentumsübertragung	
GRZ	
→ Grundflächenzahl	
Häusliche Vorbereitung	
→ Vorbereitung	
Handriss	
→ Vermessungsriß	
Hauptkartenwerke	
→ Topographische Landeskartenwerke	
→ Deutsche Grundkarte	
Hauptübersicht der Liegenschaften	
→ Jahresabschluss	
Herrenloses Grundstück	70

Herrschendes Grundstück	70
Herstellung der Flurkarte	
→ Flurkarte	
Historisches Flurstück	
→ Flurstück	
Höhenfestpunktfeld	71
Hof- und Gebäudefläche	71
Holzung	
→ Wald	
Hutung	
→ Grünland	
Identitätsbescheinigung	72
Inselkarte	72
Inselriss	
→ Vermessungsriß	
Integrale Erneuerung	
→ Erneuerung des Katasters	
Jahresabschluss	72
Kartenauszug	73
Kartographische Geobasisdaten	73
Kataster	73
Katasteramt	74
Katasterbehörden	74
Katasterbücher im LK	75
Katasterbücher im preußischen Kataster	75
Katasterbücher im Reichskataster	75
Katasterbuchwerk	76
Katasterkarten im LK	
→ Katasterkartenwerk	
Katasterkarten im preußischen Kataster	76
Katasterkartenwerk	76
Katasterplan	
→ Flurkarte	
→ Katasterplankarte	
Katasterplankarte	77
Katastervermessungen an Gewässern	77
Katasterzahlenwerk	78
Klassenabschnitt	78
Klassenfläche	78
Klassenzeichen	
→ Klassenfläche	
Klassische Neuvermessung	
→ Neuvermessung	
Körperschaft des öffentlichen Rechts	79
Kombinierte Bestandsveränderungen	
→ Bestandsveränderungen, kombinierte	
Kontratabularersatzung	
→ Ersitzung	

Koordinatenkataster	79
Koordinatenverzeichnis.....	80
Kreis	80
Kulturart	
→ Nutzungsarten	
Kuxe	80
Ladung	
→ Mitteilung über einen Grenztermin	
Lagebezeichnung.....	80
Lagefestpunktfeld.....	81
Lageplan.....	81
Lagerbuch	81
Landesvermessungsamt.....	82
Landschaftsverband.....	82
Laufendhaltung	
→ Fortführung der Katasterkarten	
Liegenschaften.....	82
Liegenschaftsangaben	
→ Automatisierte Liegenschaftskarte – ALK	
→ Automatisiertes Liegenschaftsbuch – ALB	
Liegenschaftsbuch	83
Liegenschaftskarte	
→ Automatisierte Liegenschaftskarte – ALK	
Liegenschaftskataster	84
Liegenschaftsvermessungen	
→ Fortführungsvermessungen	
Liste der Flurstücksnenner	85
Maß der baulichen Nutzung.....	85
Meldekarte.....	86
Messtischblatt	86
Mitbesitz	
→ Besitz	
Miteigentümer	
→ Miteigentum	
Miteigentümersverzeichnis	86
Miteigentum.....	86
Miteigentum nach Bruchteilen	
→ Miteigentum	
Mitteilung an die Eigentümer	87
Mitteilung an die Finanzämter.....	87
Mitteilung an die Grundbuchämter	88
Mitteilung über einen Grenztermin	88
Mittelbar Beteiligte.....	89
Mittelbarer Besitz	
→ Besitz	
Mutterpause	89
Nachschätzung	89
Nachweis der Eigentümer im Kataster.....	89

NAS	
→ Normbasierte Austauschschnittstelle	
Neuvermessung	90
Nießbrauch	
→ Dienstbarkeiten	
Normbasierte Austauschschnittstelle – NAS.....	91
Nummerierung der Flurstücke (erstmalige).....	92
Nummerierung der Flurstücke bei der Fortführung des Liegenschafts-	
katasters	92
Nutzungsarten.....	93
Nutzungsveränderungsliste	94
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur.....	94
Öffentlich-rechtlicher Vertrag.....	95
Öffentliche (Grundstücks-)Last.....	95
Öffentlicher Glaube des Grundbuches.....	95
Öffentlicher Glaube des Liegenschaftskatasters	96
Öffentliches Vermessungswesen	
→ Amtliches Vermessungswesen	
Objektschlüsselkatalog – OSKA.....	96
Offenlegung.....	96
Optischer Mittelpunkt	
→ Flurstückskordinaten	
Partielle Erneuerung	
→ Erneuerung des Katasters	
Parzelle.....	97
Periodische Fortführung	
→ Feldvergleich	
Persönliches Eigentum	
→ Eigentum	
Photogrammetrische Punktbestimmung	98
Rahmenkarte.....	98
Rahmenriss	
→ Vermessungsriss	
Raumbezugspunktfeld	98
Raumplanung.....	99
Regionalplan	99
Regionalrat.....	100
Rechtsunwirksame Grenzänderung	
→ Aufnahmefehler	
→ Grenzänderungen	
Rechtsvermutung	
→ Öffentlicher Glaube des Grundbuches	
Reichskataster	100
Reststück.....	100
Rohbauland.....	101
Rückauffassungsvormerkung	
→ Vormerkung	

Rute.....	101
Sammelriss	
→ Vermessungsriß	
Satellitenpositionierungsdienst – SAPOS.....	101
Schätzungskarte.....	102
Schätzungspause.....	102
Schätzungsrahmen.....	102
Schätzungsurkarte.....	103
Schlussvermessung	
→ Teilungsvermessung	
Schwerfestpunktfeld – SFP.....	103
Sonderaufsicht.....	103
Sondereigentum.....	104
Sonderfläche.....	104
Sonderung.....	104
Sonderzeichnung.....	105
Stellplätze.....	105
Streitige Grenze.....	105
Stützpunkt.....	105
Subjektiv-dingliches Recht	
→ Dienstbarkeiten	
Supplementskarte	
→ Kartenauszug	
Surrogation	
→ Eigentumserwerb	
Tabularersitzung	
→ Ersitzung	
Teilbesitz	
→ Besitz	
Teileigentum	
→ Eigentumswohnung	
Teilung.....	106
Teilungsbeschränkungen.....	107
Teilungsgenehmigung	
→ Teilung	
→ Teilungsbeschränkungen	
Teilungsvermessung.....	108
Topographische Geobasisdaten.....	109
Topographische Landeskartenwerke.....	109
Trennstück.....	109
Typengenehmigung.....	109
Überbau.....	110
Überbaubare Grundstücksfläche.....	110
Übereinstimmung zwischen Grundbuch und Liegenschaftskataster.....	110
Überflutung.....	111
Ufergrundstück.....	111
Umgemarkung.....	111

Umgemeindung.....	112
Umschreibung.....	112
Unbeplanter Innenbereich.....	112
Unbewegliche Sache → Liegenschaften	
Ungetrennte Hofräume.....	112
Unland.....	112
Unmittelbar Beteiligter.....	113
Unschädlichkeitszeugnis.....	113
Untere staatliche Verwaltungsbehörde.....	113
Urriss → Vermessungsriß	
UTM → ETRS 89	
Veränderungen der sonstigen Angaben zum Flurstück.....	114
Veränderungen im Liegenschaftskataster.....	114
Veränderungen in den Eigenschaftsangaben.....	114
Veränderungen in den Eigentumsverhältnissen.....	115
Veränderungen in der Bezeichnung.....	115
Veränderungen in der Form eines Flurstücks.....	115
Veränderungen infolge Aufmessung von Gebäuden.....	115
Veränderungen infolge von Berichtigungen.....	115
Veränderungsliste – VL → Veränderungsmitteilung – VM	
Veränderungsmitteilung – VM.....	116
Veränderungsnachweis – VN.....	116
Vereinfachte Neuvermessung → Neuvermessung	
Vereinigung.....	117
Vereinigungsbaulast.....	117
Vergrößerung.....	117
Verlandung.....	117
Vermessungsantrag.....	117
Vermessungsmarken.....	118
Vermessungsriß.....	118
Vermessungsschriften.....	118
Vermessungstermin.....	119
Vermessungsunterlagen.....	119
Vermessungswesen.....	119
Verschmelzung.....	119
Verwaltungsakt – VA.....	120
Verwaltungsvorschriften.....	121
Vollgeschoss.....	122
Voranfrage → Vorbescheid	
Vorbereitung.....	122
Vorbescheid.....	123
Vorhaben- und Erschließungsplan – VEP → Vorhabenbezogener Bebauungsplan	

Vorhabenbezogener Bebauungsplan.....	123
Vormerkung.....	124
Wald	125
Wandhöhe	125
Wasserflächen	125
Wertzahlen	126
Wesentliche Bestandteile	
→ Bestandteil	
WGS 84	
→ ETRS 89	
Widerspruch im Grundbuch.....	126
Widmung	126
Wiederherstellung von Grundstücksgrenzen	
→ Grenzwiederherstellung	
Wirtschaftliche Einheit.....	127
Wirtschaftsart	
→ Nutzungsarten	
Wohnungseigentum	
→ Eigentumswohnung	
Wohnungserbbaugrundbuch	127
Wohnungsgrundbuch.....	127
Wohnungsrecht	
→ Dienstbarkeiten	
Zeichenfehler.....	127
Zeichnungenauigkeiten	
→ Berichtigungen von Zeichnungenauigkeiten	
Zerlegung	128
Zuflurstück.....	128
Zurückführung des Grundbuches auf das Liegenschaftskataster	128
Zusammengesetztes Grundstück.....	129
Zusammenschreibung	129
Zusammenstellung nach Nutzungsarten.....	129
Zuschreibung als Bestandteil.....	129

Anhang

Abbildungen	131
Übersicht über die zurzeit gültigen Verwaltungsvorschriften.....	189
Gesetz zur Modernisierung des Vermessungs- und Katasterwesens (Katastermodernisierungsgesetz).....	195
Artikel I – Gesetz über die Landesvermessung und das Liegenschafts- kataster (Vermessungs- und Katastergesetz – VermKatG NRW).....	195
Artikel II – Gesetz zur Änderung der Berufsordnung für die Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure/Öffentlich bestellten Vermessungs- ingenieurinnen in Nordrhein-Westfalen (ÖbVermIngBO NRW)	212
Artikel III – In-Kraft-Treten	213