

### **Inhalte (Auszug):**

1. Anforderungen an klimaneutrale Gebäude (ESG-Verordnung, Taxonomie-Verordnung, EU-Gebäuderichtlinie und GEG)
2. Ökobilanzierung und Lebenszykluskostenberechnung von Bestandsimmobilien und Neubauprojekten

- Bilanzierung der Treibhausgasemissionen zur Zustandsermittlung
- Lebenszykluskostenberechnung nach den Kostengruppen DIN 276 und DIN 18960

### 3. Festlegen eines Klimaschutzfahrplans für die Immobilie

- Formulierung projektspezifischer Klimaschutzziele
- Interpretation von Investitions-, Nutzungs- und Betriebskosten
- Klimaschutzmaßnahmen und deren Kosten (Wärmeversorgung, Stromerzeugung, Beleuchtung, ...)
- Zeitlicher Fahrplan und Zeitpunkt der Klimaneutralität
- Kostenumlegung auf Miet- bzw. Kaufpreis

### 4. Planerische, konstruktive und anlagentechnische Klimaschutzmaßnahmen

- Kompakte, flächenoptimierte Gebäudegeometrie
- Flexible Nutzbarkeit des Gebäudes
- Bauweisen und Materialien mit geringer CO<sub>2</sub>-Bilanz
- Optimierung der Gebäudehülle
- Energieeffiziente Versorgungssysteme (Nah- und Fernwärme, Nutzung von Abwärme, ...)
- Sinnvoller Einsatz Erneuerbarer Energien (Photovoltaikanlagen, Wärmepumpen, ...)

### 5. Beispiele für Nachhaltigkeitskonzepte

- Ökologie (Reduzierung fossiler Brennstoffe, Wasserkreislaufsysteme, Flächenverbrauch, ...)
- Ökonomie (stabiler Verkaufs-/Vermietungswert, Schutz vor Starkregen/Hochwasser, Sturm, ...)
- Soziales und Funktionalität (Barrierefreiheit, Lärm-/Schallschutz, städtebauliche Einbindung, ...)

### 6. Nachhaltigkeitszertifizierungen bei Immobilien (DGNB, BREEAM, LEED, ...)

### 7. Förderung klimaneutraler Gebäude (Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG), ...)

### **Zusätzliche Inhalte (Auszug):**

#### **Digitale Arbeitshilfen zum Download:**

- Bewertung der Nutzungsdauer
- Bewertung des Instandhaltungsaufwands
- Bewertung der Ökobilanz von Bauteilen sowie für Rückbau, Trennung, ...