

Inhalte (Auszug):

1. Anforderungen an klimaneutrale Gebäude (ESG-Verordnung, Taxonomie-Verordnung, EU-Gebäuderichtlinie und GEG)

2. Ökobilanzierung und Lebenszykluskostenberechnung von Bestandsimmobilien und Neubauprojekten

- Bilanzierung der Treibhausgasemissionen zur Zustandsermittlung
- Lebenszykluskostenberechnung nach den Kostengruppen DIN 276 und DIN 18960

3. Festlegen eines Klimaschutzfahrplans für die Immobilie

- Formulierung projektspezifischer Klimaschutzziele
- Interpretation von Investitions-, Nutzungs- und Betriebskosten
- Klimaschutzmaßnahmen und deren Kosten (Wärmeversorgung, Stromerzeugung, Beleuchtung, ...)
- Zeitlicher Fahrplan und Zeitpunkt der Klimaneutralität
- Kostenumlegung auf Miet- bzw. Kaufpreis

4. Planerische, konstruktive und anlagentechnische Klimaschutzmaßnahmen

- Kompakte, flächenoptimierte Gebäudegeometrie
- Flexible Nutzbarkeit des Gebäudes
- Bauweisen und Materialien mit geringer CO₂-Bilanz
- Optimierung der Gebäudehülle
- Energieeffiziente Versorgungssysteme (Nah- und Fernwärme, Nutzung von Abwärme, ...)
- Sinnvoller Einsatz Erneuerbarer Energien (Photovoltaikanlagen, Wärmepumpen, ...)

5. Beispiele für Nachhaltigkeitskonzepte

- Ökologie (Reduzierung fossiler Brennstoffe, Wasserkreislaufsysteme, Flächenverbrauch, ...)
- Ökonomie (stabiler Verkaufs-/Vermietungswert, Schutz vor Starkregen/Hochwasser, Sturm, ...)
- Soziales und Funktionalität (Barrierefreiheit, Lärm-/Schallschutz, städtebauliche Einbindung, ...)

6. Nachhaltigkeitszertifizierungen bei Immobilien (DGNB, BREEAM, LEED, ...)

7. Förderung klimaneutraler Gebäude (Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG), ...)

Zusätzliche Inhalte (Auszug):

Digitale Arbeitshilfen zum Download:

- Bewertung der Nutzungsdauer
- Bewertung des Instandhaltungsaufwands
- Bewertung der Ökobilanz von Bauteilen sowie für Rückbau, Trennung, ...