

Vorwort zur 3. Auflage

Das Bauleiterhandbuch hat sich erfreulicherweise seit seiner Erstauflage 2014 als geschätztes Arbeitsmittel vieler Praktiker etabliert. Eine Reihe von neuen Vorschriften und Regelungen im Bauwesen führte dazu, dass nach einer zweiten Auflage im Jahr 2017 nun eine dritte überarbeitete Auflage folgt, die sowohl der neuen DIN 276:2018-12 als auch der VOB 2019 und, soweit im Rahmen dieses Buches erforderlich, auch den im BGB neu gefassten Paragrafen 650 a bis v Genüge tut.

Neben den aktuellen Änderungen der VOB 2019, die im Kapitel 2 diskutiert werden, wurde insbesondere in Kapitel 6 des Werkes die Kostenermittlung auf die aktuelle Basis der BKI 2020 abgestellt. Die nunmehr erweiterte Nomenklatur der DIN 276 wurde mit der Leistungsgliederung der HOAI 2013 abgeglichen und Differenzen werden kommentiert.

Das vorliegende Werk folgt auch in dieser überarbeiteten Auflage seiner ursprünglichen Gliederung, bei der neben einem einleitenden Grundkapitel die weiteren 4 Kapitel dem eigentlichen Ablauf des Bauens folgen und im Anschluss daran die Themen Kosten, Termine und Qualitäten vertiefend behandelt werden.

Das Kapitel 8 beinhaltet wieder einen Überblick über aktuelle BIM-Modellierungssoftware und Model Viewer. Neue Trends in der Qualität des Planens und Bauens werden beschrieben und auch Ansätze für den Bauleiter gezeigt.

Wir wünschen allen viel Spaß beim Lesen dieser überarbeiteten Auflage und erfolgreiche Bauprojekte. Als Autoren freuen wir uns natürlich immer über Anregungen und Hinweise zur weiteren Verbesserung des Werkes.

Weimar/Dresden, im Oktober 2020

Ullrich Bauch und
Hans-Joachim Bargstädt

Vorwort zur 1. Auflage

Im Jahr 1998 erschien als praktische Arbeitshilfe das „Bauleiterhandbuch für den Bauleiter des Bauherren“. Es wurde für viele in diesem Sinne tätige Architekten und Bauingenieure, aber auch für Bauherren ein gut genutztes und unverzichtbares Arbeitsmittel.

In den darauf folgenden Jahren wurde aufgrund zahlreicher Nachfragen aus der Bauausführung deutlich, dass ein ähnliches praxisbezogenes Hilfsmittel auch für den Bauleiter des Auftragnehmers zur Verfügung stehen sollte.

Diesem Wunsch wurde schließlich mit der zweiten Auflage der Loseblattsammlung, dann unter dem Titel „Praxishandbuch für den Bauleiter – Ausführung und Überwachung von Bauleistungen“ im Jahr 2008 entsprochen.

Auch wenn dieses Werk vielen Praktikern ein wichtiges Arbeitsmittel geworden ist und es über die Nachlieferungen der Loseblattsammlung aktuell gehalten wurde, so war die Loseblattsammlung mit der Zeit sehr umfangreich geworden und die Auslagerung bestimmter Teile auf elektronische Medien musste überdacht werden.

Leider erkrankte auch unser hochgeschätzter Kollege, Mitautor und Herausgeber Prof. Dr. Wilfried Helbig, sodass ein neues Autorenteam gebildet werden musste. Das Bauleiterhandbuch ging auf die Ideen von Wilfried Helbig zurück und es sei ihm an dieser Stelle für sein jahrelanges engagiertes Wirken und die angenehme und freundschaftliche Zusammenarbeit gedankt.

Das nun vorliegende gebundene Werk soll, obwohl neu strukturiert, wieder Arbeitsmittel beider Bauleiter sein. Die Kombination aus gebundener Ausgabe und dazugehörigen Arbeitshilfen soll insbesondere die operative Tätigkeit des Bauleiters und die Anwendbarkeit der Vorlagen im täglichen Baustellenleben vereinfachen.

Das vorliegende Printwerk folgt in seiner Gliederung neben einem einleitenden Grundlagenkapitel zur Stellung des Bauleiters im Baugeschehen in den ersten 5 Kapiteln dem Ablauf des Bauens von der Vorbereitung einer Baumaßnahme über deren Realisierung bis hin zur Abnahme der Bauleistungen. In einem zweiten Teil werden mit den Kapiteln 6 bis 8 noch einmal die Themen Kosten, Termine und Qualitäten vertiefend behandelt.

Die Autoren verfügen über langjährige praktische Erfahrung, die sie mit diesem Werk gern weitergeben möchten. Das eingeflossene Praxiswissen wird durch Empfehlungen und Praxistipps explizit herausgestellt. Als praktische Arbeitshilfen dienen Checklisten, Musterbriefe und Vorlagen, die auch zum Download unter www.bauleiter-plattform.de bereitstehen (siehe Seite 8). Besonders bedanken möchten wir uns bei Herrn RA Andreas Jacob und Herrn RA Wolfgang Reinders für die freundliche Genehmigung zur Verwendung der zahlreichen Musterbriefe.

Als Autoren freuen wir uns immer über Anregungen und Hinweise zur weiteren Verbesserung des Werkes und wünschen Ihnen gutes Gelingen.

Weimar/Dresden, im November 2014

Ullrich Bauch und
Hans-Joachim Bargstädt