

## Vorwort

Die Welt ist ständig in Bewegung und Entwicklungen vollziehen sich in einem immer schnelleren Tempo. Auch die Welt der (Tief-)Kühl- und Gefrierlagerung steht nicht still. Die Märkte verändern sich, aus „national“ wurde schon vor geraumer Zeit „international“. Jetzt denken wir „global“. Auf den einheimischen Märkten sind Produkte aus der ganzen Welt zu haben. Aber auch unsere lokalen Produkte werden für die weltweiten Märkte vorbereitet und gelagert.

Die Kälte- und Klimatechnik ist keine einfache Branche. Gewinne müssen mit jeder ein- und ausgehenden Palette mit jeweils unterschiedlichen Lagerzeiten erwirtschaftet werden. Das ist das Kerngeschäft! Aber auch die Begleitumstände wie strengere Gesetzgebung, Nachhaltigkeit und Umweltbewusstsein ändern sich.

Wir leben in einer Zeit, in der das Umweltbewusstsein eine große Rolle spielt. Das bedeutet, dass wir sparsam mit Energie umgehen und die Wegwerfgesellschaft in eine Gesellschaft mit nachhaltigen Waren, Produkten und Leistungen verändern.

Die Kühl- und Gefrierhausbranche ist ein solcher Produkt- und Dienstleistungssektor.

Können die Kühl- und Gefrierhäuser in ihrer heutigen Form noch verbessert werden? Ja, wie sich herausstellen wird.

Auch auf die nationale und internationale Wettbewerbsposition wird Druck ausgeübt, denn es soll vor allem nachhaltig und energiesparend gebaut und verwaltet werden. Aber auch Effizienz und Logistik müssen ihren Beitrag leisten, um das gesteckte Ziel zu erreichen.

Am wichtigsten scheinen jedoch niedrige Betriebskosten und Wirtschaftlichkeit zu sein! Dies wünschen sich zweifelsfrei alle Kühl- und Gefrierhaus-Eigentümer und -Investoren. Dafür benötigt ein Kühl-/Gefrierunternehmen gute Anlagen. Und gute Anlagen sollen langlebig, pflegeleicht und kostengünstig sein.

Dieses Buch verschafft einen Überblick über die neuesten Entwicklungen auf dem Gebiet der „temperature controlled warehouses“ und alle damit zusammenhängenden Themen: „durable and sustainable“ bis ins kleinste Detail für eine Nutzungsdauer von mindestens 50 Jahren, Energieeinsparungen bis zu 50 % im Vergleich zu herkömmlichen Bauweisen. Neue Wege zu beschreiten, muss nicht immer teurer oder sogar unbezahlbar sein, wie Untersuchungen zeigen.

Darüber hinaus gibt das Buch eine Übersicht über neue Entwicklungen, einschließlich der Kosten, die mit diesen Neuerungen verbunden sind. Es versteht sich als Leitfaden mit einer fachlichen Auflistung von Maßnahmen einerseits und andererseits einer Prozessbeschreibung einer möglichen Umsetzung.

Das Buch besteht aus zwei Teilen. Der erste Teil umfasst eine Prozessbeschreibung sowie einen detaillierten beispielhaften Entwurf eines neuen Kühl- und Gefrierhauses.

Im zweiten Teil soll verdeutlicht werden, wie ein Planungsprozess verläuft. Er zeigt, wie Innovationen entstehen können. Auch die technische Seite von komplexen Kühl- und Gefrierhäusern wird näher beleuchtet, um für Investoren, Eigentümer und Betreiber Basisdaten bereitzustellen, mit denen Angebote oder Veränderungen fachkundig beurteilt werden können.

In diesem Buch geht es nicht allein um die Kältetechnik, sondern um den gesamten begleitenden Prozess: Konstruktion, Dämmung, Kältetechnik und Logistik. Es geht um den Bau und alles, was damit zusammenhängt, einschließlich der Wechselwirkungen und Abhängigkeiten von

Gebäude und Technik. Das Buch behandelt Innovationen im Kühl- und Gefrierhausbau – eben eine neue Sichtweise auf das Bauen: nachhaltig und wettbewerbsfähig in die Zukunft.

Ing. Henri H.G. Ossevoort

Geerdijk/Vroomshoop, Mai 2019