

# Vorwort zur 5. Auflage

Das vorliegende Handbuch wurde für die neue Auflage sorgfältig durchgesehen, aktualisiert und erweitert. Es berücksichtigt nun auch mögliche Einsätze eines Bauleiters im Ausland, die wesentlichen Änderungen des Bürgerlichen Gesetzbuches per 1.1.2018 und die Änderungen bei der Abwicklung von Bauvorhaben im Rahmen des neuen Gebäudeenergiegesetzes vom November 2020 und der weiteren Etablierung von BIM.

Es soll allen an einem Bauvorhaben Beteiligten, also neben Bauleitern auch

- Bauingenieuren, Architekten, Bauüberwachern, Bauunternehmern,
- Fach-Bauleitern, Projektleitern, Projektsteuerern, Bauherren, Beratern,
- Investoren, Bankern, Rechtsanwälten, Schlichtern, Dozenten, Studierenden,
- Sicherheits- und Gesundheitsschutz-Koordinatoren und -planern,
- Mitarbeitern von Baubehörden, Prüf- und Überwachungsorganen,

helfen, ihre Aufgaben bestmöglich zu erfüllen.

In sehr kurz gefasster und übersichtlich strukturierter Form erlaubt es ihnen, auch unter Zeitdruck schnell einen Überblick über komplexe Problemstellungen und Anregungen zur schnellen Reaktion auf plötzlich auftretende Vorgänge zu erhalten. Dazu finden sie als Anlagen:

- Checklisten zur übersichtlichen Kontrolle der ausreichenden Vorbereitung und Vollständigkeit typischer Vorgänge in der Bauleitertätigkeit,
- Muster zu Dokumenten, Vertragsinhalten, Plänen, Abnahmen zur Schaffung geeigneter Arbeitsmittel, die die einzelnen Arbeitsschritte konfliktfreier gestalten,
- Anzeigen-Textvorschläge zur schnellen Reaktion auf plötzliche Störungen in schwierigen Situationen,
- Schemata zur schnellen Übersicht und Methode notwendiger Aktivitäten und deren Reihenfolge bei verschiedenen Störungen des Bauablaufes,
- sonstige Informationen als wichtige vielfältige Übersichten zu wesentlichen Inhalten der Arbeit im In- und Ausland.

Im Text werden die aktuellen DIN verwendet. Aufgrund laufender Änderungen von Gesetzen, Verordnungen, Normen und anderer vom Bauleiter zu beachtenden Vorschriften infolge von Anpassungen an das europäische Recht, die technische Entwicklung und anderer Einflüsse sind von ihm stets die aktuellen Fassungen zu ermitteln und anzuwenden.

Berlin, im März 2021

*Dipl.-Ing. Dipl.-Ing.-Ök. Konrad Micksch*