

Vorwort

Architektur zählt zu den ältesten Kulturdisziplinen, sie hat über Jahrtausende verschiedene Prinzipien gebildet, die bis heute angewendet werden; es sind Epochen als große, geschichtliche Zeitabschnitte definiert, die verschiedene Merkmale in Literatur, Kunst und Architektur aufweisen.

Bei den Bauwerken, die von Bau-Auftragnehmern ausgeführt werden, geht es um die Kunst der ästhetischen Gestaltung, die Lehre vom Schönen als auch um die handwerkliche Errichtung. Hierzu stellte im 13. Jhd. *Thomas von Aquin* (1225 – 1274) heute noch gültige Kriterien heraus:

- Klarheit,
- Ausgewogenheit und Perfektion,
- Ordnung.

Und der Kleriker *Leon Battista Alberti* (1404 – 1472) benannte hierzu vier handwerkliche Konstruktions-Prinzipien:

1. den Massenbau,
2. den nachfolgenden Flächenbau,
3. den Skelettbau und
4. das Raumtragwerk.

Wie diese zu erfüllen sind, erläutere ich im Resümee, Kapitel 11 des vorliegenden Handbuches, anhand von Aussagen verschiedenster Zeitgenossen:

Albert Schweitzer	Die Basis bleibt Humanismus und Humanität.
Sokrates	Gründer der westlichen Philosophie
Aristoteles	Seine Naturlehre war Grundlage für weitere Jahrhunderte
Vitruvius	Kunstgerechte und naturbetonte Bauschöpfung
Hauptling Seattle	Die natürliche Umwelt
Konfuzius	Glück ist, seine Prinzipien durchführen zu können.
Albert Einstein	Für zukünftige Forschungen
Muhammad bin Raschid Al Maktum	Die Zukunft wartet nicht.
Stephen Hawking	Gestaltet die Zukunft!

Hinweis: Die Erklärungen in diesem Handbuch erläutern und beschreiben die erforderlichen Leistungen, welche der Bau-Auftragnehmer für die Abwicklung einer Baumaßnahme erbringen muss; er ist derjenige, der das Bauwerk entstehen lässt; der Hauptakteur.

Aber: Vorgenannte Erläuterungen und Beschreibungen stellen nur eine Orientierung für die Objektentwicklung dar, denn Grundlage für die erforderlichen Leistungen sind die vertraglichen Vereinbarungen mit der Bauherrschaft.

Meinen Erläuterungen liegt ein Bauprojekt eines Verwaltungsgebäudes mit mehreren fachlich beteiligten Büros und Sonderingenieuren zugrunde; somit für ca. 80 fachliche Projektmitarbeiter und dies mit einer privatwirtschaftlichen Bauherrschaft als Auftraggeber.

Danksagung

Abschließend möchte ich mich bei meinen Söhnen – Andreas, Marcus und Philipp – für ihre jeweilige fachmännische Begleitung und Ergänzung meiner Aussagen bedanken.

Düsseldorf, im Januar 2023

Walter R. Auer

Vita Walter R. Auer

- 1948 Geboren in Wien, Österreich
- 1956 Umzug nach Düsseldorf
- 1963 Abschluss Volksschule
Lehrausbildung zum technischen Zeichner im Stahl-Hochbau, Hein Lehmann
- 1964 Abend-Berufsaufbauschule zur Erlangung der Fachhochschulreife (bis 1968)
- 1966 Technischer Zeichner im Fenster-, Fassadenbau, Fenestra Crittall
Technischer Zeichner, Techniker HSL, H. Ledermann
Monteur Schwimmbadtechnik, Anders
Praktika in Handwerksberufen: Stahlbau (Büro und Werkstatt), Metallbau, Schreinerei, Steinhauer, Groß- und Einzelhandel, SanHeizLüft-Vertrieb
- 1969 Studium an der Universitäts-Gesamthochschule Wuppertal
Diplom bei Prof. Meyer, Städtebau
Praktika in verschiedenen Büros (Architektur, Tragwerk, Haustechnik)
- 1972 Mitarbeiter im Büro HPP Hentrich-Petschnigg & Partner
- 1986 Projektpartner, Partner und Miteigentümer HPP
- 1991 Geschäftsführer HPP Bau- und Projektmanagement GmbH
- 2010 freischaffender Architekt ama - auer management+architektur

Publikationen

- 1974 Veröffentlichungen in Fachzeitschriften
Büro-Organisation Objektplanung, Büro-Organisation allgemein
- 1976 Vorträge zu den Fachthemen: Generalplanung, CAD Projekt-Einsatz
- 1982 Vorträge zu den Fachthemen: Qualitäts-, Kosten- und Terminplanung;
Baumanagement, Bauprojektmanagement
- 2017 Vorträge Nachhaltiges Bauen

Buchausgaben

- 2019 Der Architekt als Generalist, VDE Verlag
- 2021 Der Architekt als Baumanager, VDE Verlag
- 2023 Der Architekt und die Bau-Auftragnehmer, VDE Verlag
- 2023 In Vorbereitung: Der Architekt und Baustile – Baukunst

Projekte und Referenzen

Auswahl Bauherrschaften und wesentliche Projekte, für deren Objektplanung der Autor verantwortlich war:

Hotel

Maaktoum Tower, Dubai
Compound BRD Botschaft, Moskau
Appartemenhotel, Münster

Öffentliche Hand

Deutsche Botschaft Visastelle, Moskau
DRV Deutsche Rente, Instandsetzung, Berlin

Technische Gebäude, Gesundheit, Produktion

Laboratorium Bio-, Gentechnik + Strahlenschutz DUS
Mautstellen Asfinak, Wien
Biotec Gebäude, Berlin
Neubau Fertigung Kuntze in Hartha
Mutter und Kind, Diakonie Düsseldorf
Schmerz- und Therapiezentrum Dr. Tan, Düsseldorf
Ganztagsschule Umbau, Erkrath
OVST und HVST Deutsche Bundespost, in BRD
Umkleidestation Internationale Schule, Düsseldorf

Versicherungen

CENTRAL Versicherung, Köln
Allianz Versicherung, Köln
Herrichten Baugebiet LVM-OHM Hafen, Münster

Projekentwicklung

Div. Projekte im In- und Ausland
Krankenhaus, Dubai

Banken und Sparkassen

Deutsche Bank AG, DEBEKO Eschborn
Niederlassungen Deutsche Bank neue Bundesländer

Industrie und Handel

Rheinmetall Berlin AG, HV, Berlin
Neubau Verwaltung / Produktionshalle CFH, Marl
Wäscherei Hambach, Rheinbraun

Einkaufszentren

Deutsche Bahn AG, 25 Bahnhöfe der Zukunft, BRD
Hbf. Mannheim
Hbf. Aachen
Internationaler Flughafen Düsseldorf

Umbauten

LG Hauptverwaltung Business West, Ratingen
Doosan Infracore, Dormagen
Amtsgericht Stadt Duisburg
Fachverband Heizung, Kälte, Sanitär, Düsseldorf
Div. Um- und Anbauten LSV-Lohausen, Düsseldorf

Wohnen, Um- und Neubauten

Umbau Haus A von 1947, Düsseldorf
Wohnen an der Graf Recke Strasse, Düsseldorf
Wohnen Limburgstraße, Düsseldorf
Umbau Haus A von 1953, Köln
Wohnen am Airport, Düsseldorf
Umbau Haus P von 1965, Langenfeld
Umbau Haus L von 1966, München
Samal Prestige in Almaty, Kasachstan
Privathäuser, ca. 20 Einheiten, In- und Ausland

Auswahl Bauherrschaften und wesentliche Projekte, für deren Objektausführung der Autor verantwortlich war:

Hotel

Dorint Hotel, F1 Nürburgring
Dorint-Hotel, Potsdam
Dorint-Hotel, Gera
Sheraton Hotel, Essen
Nikko Hotel, Düsseldorf
Studentenwerk, Köln
Studentenwerk, Düsseldorf
Hotels AZAPIKO Estate Chalkidiki,
Griechenland

Öffentliche Hand

Rathaus Neubau, Stolberg
Pressezentrum F1 Nürburgring, Nürburgring
Herrichten Ministerium der Finanzen, Berlin
Abgeordnetenhaus und Bibliothek, Berlin
Verwaltung Stadtwerke, Münster

Technische Gebäude, Gesundheit, Produktion

Wäscherei Rheinbraun Hambach, Köln
Technisches Rathaus Münster III
HUK Coburg Bertelsdorfer Höh
Seniorenresidenz Buchenhof, Bad Harzburg
Neubau Senioren-Wohnhaus Westphalweg,
Berlin
Muldenthal Therapie & Pflege GmbH,
Bennewitz
Barbarossaklinik, Bad Harzburg

Versicherungen

LVM Versicherung Münster, Haus 1-6
LVM Versicherungen Münster, Kristall
IBM Pensionskasse, Düsseldorf
ERGO Versicherung, Düsseldorf
Victoria Versicherung, Düsseldorf
HUK Coburg, Hauptverwaltung II, Coburg

Projektentwicklung

Urbanisation AZAPIKO Estate Chalkidiki,
Griechenland

Banken und Sparkassen

Landesbank Schleswig Holstein, Kiel
Deutsche Bank, Köln
Hauptverwaltung Stadtsparkasse Köln
Stadtsparkasse Düsseldorf, ZW Steinstraße

Industrie und Handel

Rheinbraun Hauptverwaltung, Köln
Klöckner Werke HV, Bremen
Klöckner Humboldt Deutz HV, Köln
Klöckner Hauptverwaltung, Duisburg
Verlagshaus Neven DuMont, Köln
Sony Center - Deutsche Bahn AG, Berlin

Einkaufszentren

ETS Sofia, Einkauf/Verwaltung/Wohnen

Umbauten

Detlev-Rohwedder-Haus, Berlin

Wohnen, Um- und Neubauten

Burg Galerie Stoschek, Düsseldorf
Wohnen am Beethovenpark, Köln