

## Vorwort

Bauleitung ist eine herausfordernde Tätigkeit im Bereich der Technischen Gebäudeausrüstung. Leider findet man dieses Thema nicht in der Ausbildung von Ingenieuren, Technikern oder Meistern. Jeder in diesem Bereich Tätige muss eigene Erfahrungen in einer komplexen und oft rauen Umwelt sammeln. Neben der Technik stellen sich vertragsrechtliche Fragen sowie Anforderungen an die Sozialkompetenz im Umgang mit den am Bauvorhaben Beteiligten. Der Bauleiter spielt eine zentrale Rolle bei jedem Bauvorhaben.

Wie erreiche ich eine erfolgreiche Baustellenabwicklung und vermeide Fehler?

Zielsetzung dieses Buches ist es, eine rasche und übersichtliche Hilfe in Form von Arbeitshilfen und Checklisten anzubieten. Diese Listen basieren auf eigenen Erfahrungen und auch Fehlern in meiner langjährigen Praxis als TGA-Bauleiter. Jede Baustelle stellt neue Anforderungen in einem neuen Umfeld. Wenn gute Planung auf gute und qualifizierte Auftragnehmer trifft, findet der Bauleiter eine Win-Win-Situation vor. Die Praxis zeigt aber, dass dies leider immer weniger zutrifft. Darum ist es umso wichtiger, dass der Bauleiter seine Aufgaben versteht und erfolgreich umsetzen kann.

Dieses Buch bietet eine praxisnahe Unterstützung bei der Erfüllung dieser Aufgaben an.

Holzkirchen, im November 2020

*Dipl.-Ing. (FH) Richard Reiher*

## Nachsatz zur 3. Auflage

Die Bauleitung ist mit ständigen Änderungen der Technik und der Regelwerke konfrontiert. Die 3. Auflage dieses Buches ermöglicht nun eine entsprechende Überarbeitung, Aktualisierung und Erweiterung der Inhalte.

Holzkirchen, im Februar 2025

*Dipl.-Ing. (FH) Richard Reiher*